

SÕPRUSE PST 235-76 TALLINN- VEERA SJUTINA (ISIKUKOOD 47807150357) 1/6 KAASOMANDIST

Hetkehind: 13 900 €

OKSJONI ANDMED ID:94341

alghind oksjonil: 13 900 €

tagatistrah: 1 390 €

aega alguseni: 29 p, 20 tundi, 19 minutit

registreerimise algus: 18.11.2025 kl 17:00

registreerimise lõpp: 17.12.2025 kl 17:00

oksjoni algus: 18.12.2025 kl 17:00

oksjoni lõpp: 25.12.2025 kl 17:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 17.12.2025 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Priit Petter, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94341>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2531017

Teadaanded:



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Sõpruse pst 235

katastritunnus: 78405:501:3590

reg. osa nr: 5807601

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakond Registriosa: 5807601 Katastritunnus 78405:501:3590 Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 235, pindala 2329 m², ja 470/43652 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 76, mille üldpind on 47,00 m² ja mille tähistus plaanil on 76 ja Veera Sjutina (isikukood 47807150357) kuuluv 1/6 kaasomandi osa kinnisasjast.

Alghind: 13 900 euro(t). 1/6 kaasomandi osa hind

Omanik: VEERA SJUTINA (isikukood 47807150357)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94341> ning tasuda

tagatistrahaga 1 390 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 17.12.2025 17:00 oksjonil ID94341 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sõpruse pst 235, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 17.12.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.11.2025 kell 17:00 ja lõpeb 17.12.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.12.2025 kell 17:00 ja lõpeb 25.12.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

KOKKULEPPEL KOHTUTÄITURIGA, teatades ette 2 päeva e-post: Priit.Petter@tatur.just.ee, tel 553 1599

Menetluse nr: 023/2025/347

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@tatur.just.ee

Teadaande number 2531017

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 18.11.2025 kell 20:40:21