

NELJATOALINE TRADITSIOONILINE ELAMU SULBI KÜLAS, VÕRU VALLAS, VÕRU MAAKONNAS

Hetkehind: 34 000 €

OXSJONI ANDMED

ID:

94494

alghind oksjonil:

34 000 €

tagatisraha:

3 400 €

aega alguseni:

20 p, 20 tundi, 53

minutit

registreerimise algus: 30.11.2025 kl 16:00

registreerimise lõpp: 16.12.2025 kl 16:00

oksjoni algus: 16.12.2025 kl 16:00

oksjoni lõpp: 22.12.2025 kl 16:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 16.12.2025 kl 16:00

Registreerimine enampakkumisele algab

30.11.2025 kl 16:00!

oksjoni korraldaja: Taive Peedosaar, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94494>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2533585

Teadaanded:



linn / vald: Võru vald Sulbi küla

aadress: Reinu

katastritunnus: 91701:001:0080

reg. osa nr: 13658050

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.11.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi Võru maakond, Võru vald, Sulbi küla, Reinu. Katastritunnus 91701:001:0080, pindala 9692,0 m², sihtotstarve elumumaa (100%).\n\nKinnistusraamatu II jaos omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud Rein Kaasen (isikukood 36106206510); III jaos Eelmärges ühisvara jagamise nõude tagamiseks (hagi tagamine tsiviilasjas nr 2-23-8248) Margus Helisalu (isikukood 36409050248) kasuks. 26.06.2023 kinnistamisavalduse, 16.06.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 24.07.2023. Märge Tartu Maakohus 16.06.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-8248) alusel: tsiviilasjas nr 2-23-8248 on Margus Helisalu esitanud hagi Rein Kaasen ja Rael Kaasen vastu ühisvara, mille hulka kuulub kinnistu registriosa nr 13658050 asukohas Reinu, Sulbi küla, Võru vald, Võru maakond, jagamiseks.\n\nKinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.\n\nKinnistul asub elamu (4 tuba) ehitusaasta 1890; suletud netopind 129,0 (m²), ehitisealune pind 165,0 (m²). Ehitisel on ehitisregistri andmetel madalvundament; vahelagede

kandva osa materjali liik puit; kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik puit; katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik puit; välisseina liik puit; katusekatte materjali liik eterniit; välisseina välisviimistluse materjali liik puit.\nElektrisüsteemi liik võrk. Energiaallika liik tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)\n\nVeevarustuse liik võrk. Kanalisatsiooni liik lokaalne; soojusvarustuse liik kohtküte; soojusallika liik ahi, kamin, pliit\nEhitisel puudub energiamärgis.

Alghind: 34 000 euro(t). Kinnisasja käsutamise keelamise märged ning eelmärked pärast edukat enampakkumist kustutatakse.

Omanik: REIN KAASEN (isikukood 36106206510)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94494> ning tasuda tagatisraha 3 400 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.12.2025 16:00 oksjonil ID94494 osalemise eest. Kinnisvara: Reinu, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.12.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.11.2025 kell 16:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2025 kell 16:00 ja lõpeb 22.12.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](https://www.just.ee)

Menetluse nr: 119/2010/173

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2533585

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 25.11.2025 kell 19:06:45