

VÕLGNIKULE KUULUV PÄRANDVARA ÜHISUSE OSA

Hetkehind: 10 000 €

OKSJONI ANDMED ID:94501

alghind oksjonil: 10 000 €

tagatisraha: 500 €

aega alguseni: 61 p, 12 tundi, 9 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Kristjan Aava, pankrotihaldur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94501>

Ametlikud

Teadaanded:

registreerimise algus: 26.11.2025 kl 11:00

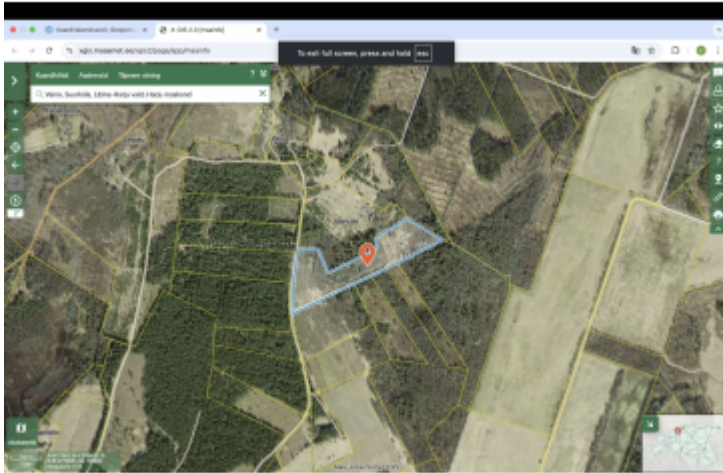
registreerimise lõpp: 26.01.2026 kl 11:00

oksjoni algus: 27.01.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 03.02.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 26.01.2026 kl 11:00



Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Madis Pärna (isikukood 38909160214) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Madis Pärna pankrotihaldur võõrandab võlgnikule kuuluva pärandvara ühisuse osa, mille hulka kuulub maatulundusmaa kinnistu Harju Maakonnas, Lääne-Harju vallas, Suurküla, Vaino.\n\nKinnistu registriosa number on 7793802.\n\nKatastritunnus on 56202:001:0309\n\nKinnistu kohta peetava kinnistusraamatu II jakku on ühisomanikena kantud Mare Arpo (isikukood 44010090286) ning Madis Pärna (isikukood 38909160214).\n\nIII jaos koormatised ja kitsendused puuduvad\n\nIV jaos hüpoteegid puuduvad.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Madis Pärna (isikukood 38909160214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94501> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kristjan Aava arveldusarvele nr EE197700771012401078 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.01.2026 11:00 oksjonil ID94501 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt

26.01.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.11.2025 kell 11:00 ja lõpeb 26.01.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.01.2026 kell 11:00 ja lõpeb 03.02.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur ei anna vara osas mistahes kinnitusi.

Menetluse nr: 2-25-15938

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6148222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTJAN AAVA

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2533792

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva

jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 26.11.2025 kell 22:50:38