

JÕUSTUNUD KOHTULAHENDIL PÕHINEV NÕUDEÕIGUS SUMMAS 13945,12 EURO**Hetkehind: 7 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID: 94533**alghind oksjonil:** 7 000 €**tagatisraha:** 700 €**aega alguseni:** 18 p, 20 tundi, 49 minutit**registreerimise algus:** 01.12.2025 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 16.12.2025 kl 13:00**oksjoni algus:** 16.12.2025 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 22.12.2025 kl 13:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 16.12.2025 kl 13:00**Registreerimine enampakkumisele algab****01.12.2025 kl 13:00!****oksjoni korraldaja:** Andres Tootsman, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94533>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2534435**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TrioNordik OÜ pankrotis (registrikood: [12316323](#)) pankrotihaldur Andres Tootsman avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

10.05.2021 kohtuotsusest tsiviilasjas nr 2-19-2068 tulenev nõue kogusummas 13 945,12 eurot (+ viivis) järgmiselt:

1. Solidaarne nõue Natalia Romanova ja Kristian Kesner vastu summas 8330 eurot (üürivõlg 6750 + hagi esitamise hetkeks sissenõutav viivis 1580), millele lisandub viivis VÕS § 113 järgses määras alates hagi esitamisest 08.02.2019 kuni 6750 euro suuruse üürivõla tasumiseni.

2. Nõue Natalia Romanova vastu summas 5615,12 eurot (kohustuste täitmisest tulenev võlg 4643,06 + hagi esitamise hetkeks sissenõutav viivis 972,06), millele lisandub viivis VÕS § 113 järgses määras alates hagi esitamisest 08.02.2019 kuni 4643,06 euro tasumiseni.

Algatatud on täitemenetlus.

Alghind: 7 000 euro(t). Käibemaks alghinnas ei sisaldu ega lisandu

Omanik: TrioNordik OÜ pankrotis (registrikood: [12316323](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94533> ning tasuda tagatisraha 700 eurot TrioNordik OÜ pankrotis arveldusarvele nr EE182200221077803912 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.12.2025 13:00 oksjonil ID94533 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.12.2025 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.12.2025 kell 13:00 ja lõpeb 16.12.2025 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2025 kell 13:00 ja lõpeb 22.12.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Nõudeõigust tõendav dokumentatsioon on müügikuulutusele lisatud ja huvilistele nähtav.

Menetluse nr: 2-18-12246

pankrotihaldur Andres Tootsman

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 5018178

E-post: andres.tootsman@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ANDRES TOOTSMAN

Telefon: 5018178

E-post: andres.tootsman@haldur.just.ee

Teadaande number 2534435

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.11.2025 kell 16:11:00