

MÜÜA 1-TOALINE KORTER UUS TN 9-13, KOHTLA-JÄRVE

Hetkehind: 500 €

OKSJONI ANDMED

ID:94601

alghind oksjonil:

500 €

tagatisraha:

50 €

aega alguseni:

11 p, 17 tundi, 29 minutit

registreerimise algus:01.12.2025 kl 13:45**registreerimise lõpp:** 12.12.2025 kl 17:00**oksjoni algus:**

13.12.2025 kl 09:00

oksjoni lõpp:

23.12.2025 kl 17:00

pikenemise intervall: 10 min**laekumise tähtpäev:** 12.12.2025 kl 18:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Kersti Kägi, pankrotihaldur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94601>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2535534**Teadaanded:****linn / vald:**

Kohtla-Järve linn

aadress:

Järve linnaosa, Uus tn 9

katastritunnus:32213:002:0035**reg. osa nr:** 2289107**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.12.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) pärandvara Pankrotihaldur Kersti Kägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) pärandvara pankrotivara koosseisus olevat 271/15741 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 13, mille üldpind on 27,1m2 ja mille tähistus plaanil on nr 13, asukohaga Uus tn 9-13, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Virumaa, registriosa nr. 2289107, katastritunnus 32213:002:0035. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2287907, 2288007, 2288107, 2288207, 2288307, 2288407, 2288507, 2288607, 2288707, 2288807, 2288907, 2289007, 2289207, 2289307, 2289407, 2289507, 2289607, 2289707, 2289807, 2289907, 2290007, 2290107, 2290207, 2290307, 2290407, 2290507, 2290607, 2290707, 2290807, 2290907, 2291007,

2291107, 2291207, 2291307, 2291407, 2291507, 2291607, 2291707, 2291807, 2291907, 2292007, 2292107, 2292207 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese määratud 20.03.2006 kinnistamisavaldusega. Korter on 1-toaline, paikneb 4-korruselise elumaja, viimasel korrusel, äärmises trepikojas. Maja on ehitatud 1961. aastal. Ehitisealune pind 535 m², suletud netopind 2082,0m². Korter ei ole kasutuses. Korter võib vajada remonti. Küte on ajutiselt väljalülitatud. Korterijuurde kuulub ca 2m² suurune suletav keldriboks/panipaik. Maja trepikodade ja välifassaadi värskendusremont on lõpetamisel.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitise andmete ja ehitisega seotud dokumentidega ehitisregistris aadressil www.ehr.ee. Kinnistusraamatu II jakku, 3. järjekohale on omanikuna kantud Kohtla-Järve linn. Kinnistusraamatu III jaos kehtivad kanded puuduvad.

Kinnistusraamatu IV jaos kehtivad kanded puuduvad.

Korteriomandi- ja korteriühistute seaduse § 43 kohaselt:

Korteriomandi omandaja vastutus

(1) Korteriomandi võõrandamisel lähevad korteriomaniku õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest.

(2) Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe võimalik võlg KÜ ees üle uuele omanikule, kui korter võõrandatakse pankrotimenetluses.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule). Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 500 euro(t). 500,00

Omanik: Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) ; surnud 25.04.2023

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=94601> ning tasuda tagatisraha 50 eurot pankrotihaldur Kersti Kägi kutsealane konto arveldusarvele nr EE692200221089193995 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.12.2025 18:00 oksjonil ID94601 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Uus tn 9, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.12.2025 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.12.2025 kell 13:45 ja lõpeb 12.12.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.12.2025 kell 09:00 ja lõpeb 23.12.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Kersti Kägilt e-posti aadressilt kersti.kagi@roedl.com või telefonilt 5652334

Menetluse nr: 2-23-16263

Pankrotihaldur Kersti Kägi

Maakri 23a, Tallinn 10145

Telefon: 6068650

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KERSTI KÄGI

Telefon: +372 5652 334

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande number 2535534

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 01.12.2025 kell 15:30:50