

ENDLA 61A - 6, TALLINN, 4-TOALINE KORTER KOOS PANIPAIGA JA VÄLIPARKIMISKOHAGA

Hetkehind: 292 500 €

OXSJONI ANDMED ID:95491

alghind oksjonil: 292 500 €

tagatisraha: 29 250 €

aega alguseni: 19 p, 21 tundi, 28 minutit

registreerimise algus: 15.01.2026 kl 11:10

registreerimise lõpp: 04.02.2026 kl 12:00

oksjoni algus: 04.02.2026 kl 13:00

oksjoni lõpp: 11.02.2026 kl 13:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 04.02.2026 kl 12:00

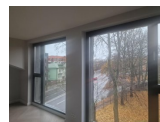
Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95491>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2550198

Teadaanded:



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Endla tn 61a

katastritunnus: 78401:101:1358

reg. osa nr: 22889250

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Suru Elamuarendus (registrikood: 16464478) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Korteriomand registriosa nr 22889250 - asukohaga Endla tn 61a, Tallinn korter nr 6 (4-toaline korter koos panipaiga ja väliparkimiskohaga).

Alghind: 292 500 euro(t). Sisaldab käibemaksu.

Omanik: OÜ Suru Elamuarendus (registrikood: 16464478)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95491> ning tasuda

tagatisraha 29 250 eurot Martin Krupp arveldusarvele nr EE987700771012397328 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.02.2026 12:00 oksjonil ID95491 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Endla tn 61a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.02.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.01.2026 kell 11:10 ja lõpeb 04.02.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.02.2026 kell 13:00 ja lõpeb 11.02.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee.

Tagatisraha kantakse pankrotihaldur Martin Krupp'i erialasele arvelduskontole LHV Pank AS-is, mis on seotud ainult võlgniku pankrotimenetlusega.

Menetluse nr: 2-25-17509

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 68444400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 68444400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2550198

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 15.01.2026 kell 15:31:07