

ÜHETOALINE KORTER UUS TN 9-13, KOHTLA-JÄRVEL, JÄRVE LINNAOSA

Hetkehind: 450 €

OXSJONI ANDMED

ID:95908

alghind oksjonil: 450 €

tagatisraha: 45 €

aega alguseni: 16 p, 21 tundi, 9 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Kersti Kägi, pankrotihaldur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95908>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2557365

Teadaanded:



linn / vald:

Kohtla-Järve linn

aadress:

Järve linnaosa, Uus tn 9

katastritunnus:32213:002:0035

reg. osa nr: 2289107

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.01.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) pärandvara Pankrotihaldur Kersti Kägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) pärandvara pankrotivara koosseisus olevat 271/15741 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr 13, mille üldpind on 27,1m² ja mille tähistus plaanil on nr 13, asukohaga Uus tn 9-13, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Virumaa, registriosa nr. 2289107, katastritunnus 32213:002:0035. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2287907, 2288007, 2288107, 2288207, 2288307, 2288407, 2288507, 2288607, 2288707, 2288807, 2288907, 2289007, 2289207, 2289307, 2289407, 2289507, 2289607, 2289707, 2289807, 2289907, 2290007, 2290107, 2290207, 2290307, 2290407, 2290507, 2290607, 2290707, 2290807, 2290907, 2291007, 2291107, 2291207, 2291307, 2291407, 2291507, 2291607, 2291707, 2291807, 2291907, 2292007,

2292107, 2292207 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese määratud 20.03.2006 kinnistamisavaldusega. Korter on 1-toaline, paikneb 4-korruselise elumaja, viimasel korrusel, äärmises trepikojas. Maja on ehitatud 1961. aastal. Ehitisealune pind 535 m², suletud netopind 2082,0m². Korter ei ole kasutuses. Korter võib vajada remonti. Küte on ajutiselt väljalülitatud. Korterijuurde kuulub ca 2m² suurune suletav keldriboks/panipaik. Maja trepikodade ja välifassaadi värskendusremont on lõpetamisel.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitise andmete ja ehitisega seotud dokumentidega ehitisregistris aadressil www.ehr.ee. Kinnistusraamatu II jakku, 3. järjekohale on omanikuna kantud Kohtla-Järve linn. Kinnistusraamatu III jaos kehtivad kanded puuduvad.

Kinnistusraamatu IV jaos kehtivad kanded puuduvad.

Korteriomandi- ja korteriühistute seaduse § 43 kohaselt:

Korteriomandi omandaja vastutus

(1) Korteriomandi võõrandamisel lähevad korteriomaniku õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest.

(2) Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe võimalik võlg KÜ ees üle uuele omanikule, kui korter võõrandatakse pankrotimenetluses.

PankrS § 139 alusel eduka enampakkumise järel kõik kinnistut koormavad õigused lõppevad, need kustutatakse halduri avalduse alusel.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule). Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 450 euro(t). 450,00

Omanik: Sergei Tsõganov (isikukood 36101302220) ; surnud 25.04.2023

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95908> ning tasuda tagatisraha 45 eurot pankrotihaldur Kersti Kägi kutsealane konto arveldusarvele nr EE692200221089193995 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.02.2026 17:00 oksjonil ID95908 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Uus tn 9, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.02.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.01.2026 kell 08:00 ja lõpeb 16.02.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.02.2026 kell 09:00 ja lõpeb 27.02.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Kersti Kägilt e-posti aadressilt kersti.kagi@roedl.com või telefonilt 5652334

Menetluse nr: 2-23-16263

Pankrotihaldur Kersti Kägi

Maakri 23a, Tallinn 10145

Telefon: 6068650

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KERSTI KÄGI

Telefon: +372 5652 334

E-post: kersti.kagi@roedl.com

Teadaande number 2557365

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata vaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 31.01.2026 kell 11:50:41