

1/2 KAASOMANDIST LIBLIKA TN 8-25, PÄRNU LINN. HÜPOTEEKIDEGA!

Hetkehind: 27 000 €

OKSJONI ANDMED ID:95940

alghind oksjonil: 27 000 €

tagatist raha: 2 700 €

aega alguseni: 22 p, 18 tundi, 17 minutit

registreerimise algus: 02.02.2026 kl 14:00

registreerimise lõpp: 25.02.2026 kl 10:30

oksjoni algus: 25.02.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 04.03.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 25.02.2026 kl 10:30

Registreeri

oksjoni korraldaja: Rocki Albert, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95940>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2557800

Teadaanded:



linn / vald: Pärnu linn

aadress: Pärnu linn, Liblika tn 8

katastritunnus: 62506:055:3550

reg. osa nr: 1923405

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast aadressil Liblika tn 8-25, Pärnu linn, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 1923405, katastritunnus 62506:055:3550, korteriomand moodustab 610/23846 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 25, mille üldpind on 61,00 m² ja mille tähistus plaanil on 25.

Koormatiseid kinnistusraamatus.

III jakku on kantud keelumärke Ott Karlsbach (isikukood 38906244212) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jaos 1. järjekohal on hüpoteek summas 287 000,00 krooni kõrvalnõuetega 72 000,00 krooni ja intressimääraga 15 protsenti AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos 2. järjekohal on hüpoteek summas 133 000,00 krooni Ott Karlsbach (isikukood 38906244212), Triinu Teearu (isikukood 49103194249) kuuluvatele mõttelistele osadele AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos 3. järjekohal on hüpoteek summas 6 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.09.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.09.2013.

Hüpoteegid jäävad kehtima pärast vara müüki enampakkumisel. Rohkem infot hüpoteekidega tagatud nõuete kohta saab kohtutäituri büroost.

Lisainfo.

Kui menetlusega ühineb korteriühistu (st esitab kohtutäiturile korteriomandist tuleneva sellise nõude suuruse, mis on muutunud sissenõutavaks ning mille täitmist on korteriühistul õigus nõuda enampakkumise tulemist vastavalt seadusele), siis ei jää hüpoteegid kinnisaja koormama.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lg-te 1 ja 2 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile ja korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut.

Kui kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteek kustutatakse pärast vara müüki enampakkumisel, siis kinnisaja hind enampakkumisel: 48 000,00 (nelikümmend kaheksa tuhat) eurot. Rohkem infot kohtutäituri büroos.

Ehitisregistri andmed (informatiivsed. Andmed pärinevad <http://www.ehr.ee>): hooneosa nr 25; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 3; sissepääsu korrus: 4; hooneosa pind: 61.0 m²; tualettruumide liik: vesiklosett; pesemisvõimaluse liik: vann/dušš; soojavarustuse liik: kaugküte; soojusallika liik: katel; energiaallika liik: tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt).

Alghind: 27 000 euro(t). Hüpoteegid jäävad kehtima pärast vara müümist enampakkumisel. Kui menetlusega ühineb korteriühistu, siis ei jää hüpoteegid kinnisaja koormama ja hind muutub!

Omanik: Ott Karlsbach (isikukood 38906244212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95940> ning tasuda tagatisraha 2 700 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.02.2026 10:30 oksjonil ID95940 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Liblika tn 8, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 25.02.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.02.2026 kell 11:00 ja lõpeb 04.03.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/2543

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2557800

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peadadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 02.02.2026 kell 16:42:45