

## KATMIKU TN 8 LAAGRI ALEVIK SAUE VALD

**Hetkehind: 267 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:95979

**alghind oksjonil:** 267 000 €

**tagatisraha:** 26 700 €

**aega alguseni:** 43 p, 20 tundi, 56 minutit

**registreerimise algus:** 03.02.2026 kl 17:00

**registreerimise lõpp:** 18.03.2026 kl 17:00

**oksjoni algus:** 19.03.2026 kl 17:00

**oksjoni lõpp:** 26.03.2026 kl 17:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 18.03.2026 kl 17:00

Registreeri

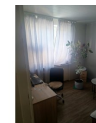
**oksjoni korraldaja:** Priit Petter, kohtutäitur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95979>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2558634](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2558634)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Saue vald Laagri alevik

**aadress:** Katmiku tn 8

**katastritunnus:** 72701:005:2580

**reg. osa nr:** 1707102

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi, Registriosa number 1707102 Katastritunnus 72701:005:2580, Elamumaa 100%, Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Katmiku tn 8. Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks B2 Impact OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Hille Kudu (isikukood 46403214213) kasuks. 2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.

IV jagu - HÜPOTEEGID

1. Hüpotek summas 78 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu

igakordneomanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2020.1.Hüpoteek summas 30 550,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.08.2022.

Õnnestunud enampakkumise järgselt keelumärked ja Hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 267 000 euro(t).

Omanik: RAUL TAMMSAAR (isikukood 36910050244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95979> ning tasuda tagatisraha 26 700 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.03.2026 17:00 oksjonil ID95979 osalemise eest. Kinnisvara: Katmiku tn 8, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.03.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2026 kell 17:00 ja lõpeb 18.03.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.03.2026 kell 17:00 ja lõpeb 26.03.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 26 700 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

KOKKULEPPEL KOHTUTÄITURIGA, teatades oma soovist tutvumiseks ette 2 päeva e-post: [Priit.Petter@tatur.just.ee](mailto:Priit.Petter@tatur.just.ee), tel 55 19899

Menetluse nr: 023/2025/1938

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2558634

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 03.02.2026 kell 20:03:49