

MÖTTELINE OSA (1/2 KAASOMANDIST) HOONESTAMATA KINNISASJAST ASUKOHAGA SEEDRI TEE 1, VAELA KÜLA, KIILI VALD

Hetkehind: 56 000 €

OKSJONI ANDMED ID:95996

alghind oksjonil: 56 000 €

tagatistraha: 5 600 €

aega alguseni: 14 p, 1 tundi, 18 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Elin Vilippus, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95996>

registreerimise algus: 04.02.2026 kl 09:00

registreerimise lõpp: 18.02.2026 kl 12:00

oksjoni algus: 18.02.2026 kl 14:00

oksjoni lõpp: 26.02.2026 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 18.02.2026 kl 12:00



linn / vald: Kiili vald Vaela küla

aadress: Seedri tee 1

katastritunnus: 30401:001:2032

reg. osa nr: 15275150

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Ametiteenuse korras müüdaval avalikul enampakkumisel pakutakse mõttelist osa (1/2 kaasomandist) hoonestamata kinnisasjast asukohaga Seedri tee 1, Vaela küla, Kiili vald

Enampakkumist korraldatakse kõrgeima pakkuja väljaselgitamiseks ning vara müük ei ole seotud võlamenetlusega.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 15275150 (katastritunnus 30401:001:2032) Elamumaa 100%, Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Seedri tee 1.

Kinnisasja pindala 5111 m².

Hoonestamata kinnisasi.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kinnisasja kaasomanike vahel sõlmitud notariaalselt tõestatud kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Vara müüakse ,nagu on, põhimõttel, st enampakkumise läbiviija ega omanik ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, erinevatele nõuetele võimaliku mittevastavuse eest.

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Pakkumist alustatakse alghinnast.

Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumise lõppemist.

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks, kui puuduvad registreeritud osalejad, ei ole nõuetekohaselt tasutud tagatisraha või kui ei ole tehtud pakkumist vähemalt alhinna ulatuses.

VÕITJA VÄLJASELGITAMINE JA MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE

Enampakkumise võidab kõrgeima pakkumise tegija.

Enampakkumise võitja saab õiguse sõlmida omanikuga notariaalselt tõestatud enampakkumise eseme müügilepingu, kuid lõpliku otsuse tehingu sõlmimiseks kõrgeima pakkujaga võtab 3 tööpäeva jooksul vastu vara omanik ja kui ta lepingut sõlmida ei soovi, siis annab ta sellest kõrgeimale pakkujale teada.

Võitjal on kohustus müügilepingu sõlmimiseks ilmuda notariesse ja tasuda ostuhind 15 päeva jooksul alates omaniku nõusolekust lepingu sõlmimiseks või 30 päeva jooksul, kui ostja sõlmib ostu finantseerimiseks laenulepingu.

Omaniku vormistamisega seotud riigilõivud tasub enampakkumise võitja, lepingu sõlmimisega seotud notaritasud jagatakse ostja ja omaniku vahel pooleks.

Kui lepingu sõlmimine ja ostuhinna tasumine ei toimu võitjast tulenevatel asjaoludel eelnimetatud tähtaja jooksul, kaotab enampakkumise võitja õiguse lepingu sõlmida ning tasutud tagatisraha jääb ametiteenuse tellijale ega kuulu tagastamisele.

Enampakkumise korraldaja jätab endale õiguse enampakkumine tühistada või enampakkumise võitjaga mitte müügilepingut sõlmida. Sellisel juhul enampakkumisest osavõtnutele tagatisraha tagastatakse ja enampakkumisel osalejad ei saa enampakkumise korraldaja vastu esitada mis tahes täiendavaid nõudeid. Tagatisraha tagastatakse ka neile osalejatele kelle pakkumine ei osutunud kõrgeimaks.

Enampakkumisel osalemisega kinnitab osaleja, et ta nõustub eeltoodud tingimustega.

Alghind: 56 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks 24%

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=95996> ning tasuda tagatisraha 5 600 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.02.2026 12:00 oksjonil ID95996 osalemise eest. Kinnisvara: Seedri tee 1, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.02.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2026 kell 09:00 ja lõpeb 18.02.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 26.02.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 600 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 15 päeva jooksul või 30 päeva jooksul, kui ostja sõlmib ostu finantseerimiseks laenulepingu.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

1. Vara müüakse “nagu on” põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega omanik ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest.
2. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.
3. Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikenemise intervall on 5 minutit. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.
4. Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.
- 5 Omand kinnisasjale tekib pärast lepingu sõlmimist vara omanikuga. Kohtutäitur enampakkumise tulemusel kinnistamisavaldusi ei esita.
6. Enampakkumise korraldajal on igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Enampakkumisel osalejad osalevad enampakkumisel täielikult oma kulul ja riisikol. Vara omanik ega enampakkumise korraldaja ei hüvita ühelgi juhul, sh ka enampakkumisest loobumisel, enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi. Pakkujad loetakse enampakkumisel osalemise avalduse esitamisega kõikidest vastastavatest nõuetest loobunuks.
7. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul. Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.