

1-TOALINE KORTER HAAPSALUS

Hetkehind: 20 000 €

OKSJONI ANDMED ID:96010

alghind oksjonil: 20 000 €**tagatisraha:** 2 000 €**aega alguseni:** 48 p, 18 tundi, 31 minutit**registreerimise algus:** 04.02.2026 kl 14:00**registreerimise lõpp:** 25.03.2026 kl 12:00**oksjoni algus:** 25.03.2026 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 02.04.2026 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 25.03.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96010>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2559286**Teadaanded:****linn / vald:** Haapsalu linn
aadress: Haapsalu linn, Sadama tn 4**katastritunnus:** 18301:004:0003**reg. osa nr:** 1878832**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.02.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Martin Hopton (sünd 09.03.1977) kuuluvat korteriomandit, registriosa nr 1878832, Sadama tn 4, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:004:0003; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Sadama tn 4; Pindala: 1176,0 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.

202/2262 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 20,20 m² ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1878632, 1878732, 1878932, 1879032, 1879132, 1879232, 1879332. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.05.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK Martin Hopton (sünniaeg 9.03.1977). 8.01.2013 kohtutäituri avalduse, 8.01.2013 enampakkumise akti alusel sisse kantud 16.01.2013.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

4. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 133/2025/260 kohtutäitur Tarvi Söömer, Haapsalu linn, Sadama tn 4 korteriühistu (registrikood 80267295) kasuks. 27.03.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 02.04.2025.

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.

Elamus on 8 korterit. Korter paikneb 1. korrusel. Korteris puudub WC, asub koridoris. Korter vajab kapitaalremonti. Ehitis asub muinsuskaitsealal.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Martin Hopton (sünniaeg 09.03.1977)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96010> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.03.2026 12:00 oksjonil ID96010 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Sadama tn 4, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.02.2026 kell 14:00 ja lõpeb 25.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 02.04.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume aeg täituriga kokku leppida. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2025/260

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2559286

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 04.02.2026 kell 17:28:15