

2- TOALINE KORTER PELGURANNAS

Hetkehind: 50 000 €

OKSJONI ANDMED ID:96124

alghind oksjonil: 50 000 €

tagatistrah: 2 500 €

aega alguseni: 18 p, 20 tundi, 40 minutit

registreerimise algus: 10.02.2026 kl 10:00

registreerimise lõpp: 28.02.2026 kl 10:00

oksjoni algus: 01.03.2026 kl 10:00

oksjoni lõpp: 01.03.2026 kl 22:00

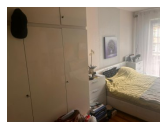
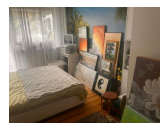
pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 28.02.2026 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Risto Sepp, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96124>



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Puhangu tn 59

katastritunnus: 78408:805:1380

reg. osa nr: 9425801

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Risto Sepp korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Enampakkumise objektiks on 1972 ehitatud kortermajas olev kapitaalremonditud korteriomand ro nr 9425801. Objekti andmed: Korruseid- 5. Korteril asukoht korrusel- 2. Toalisus- 2 (magamistuba, elutuba). WC ja vannituba koos. Köök- jah. Korteril on kaks rõdu ja korter on läbi maja planeeringuga. Korteril seisukord ei ole omanikele teada.

Korter on koormatud isikliku kasutusõigusega Ene Post (isikukood 448103) kasuks tähtajatult ja tasuta kuni isiku surmani.

Kinnisasjal ei ole hüpoteeki.

Alghind: 50 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96124> ning tasuda tagatistrah 2 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatistrah 28.02.2026 10:00 oksjonil ID96124 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Puhangu tn 59, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrah loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrah peab olema laekunud hiljemalt 28.02.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrah arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.02.2026 kell 10:00 ja lõpeb 28.02.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 01.03.2026 kell 22:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: OSTUSUMMA TASUMINE\n\nOstusumma tuleb tasuda 10 päeva jooksul enampakkumise lõppemisest arvates.\n\nLaenuga ostja võib avalduse alusel tasuda ostusumma enampakkumise lõppemisest 30 päeva jooksul. Avaldus laenuga tasumiseks tuleb esitada hiljemalt järgmisel päeval enampakkumise lõppemisest arvates. Ostjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping. Enampakkumise võitja kohustub tasuma riigilõivu ja lepingu sõlmimise kulud.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@taitur.net

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Eraenampakkumise tingimused (kinnisvara)

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.

ENAMPAKKUMISE OBJEKT

Enampakkumise objektiks on kinnisasi.

ENAMPAKKUMISE AEG

Enampakkumine kestab 1 päeva.

Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikenemise intervall on 5 minutit. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

ENAMPAKKUMISE ALGHIND JA PAKKUMISE SAMM

Pakkumist alustatakse alghinnast. Pakkumine toimub minimaalselt kohtutäituri määratud sammu võrra. Arvestatakse seega vähemalt sammu (või rohkem) võrra kõrgemat pakkumist. Sammust madalam pakkumine ei lähe arvesse.

Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist.

TAGATISRAHA

Osaleja tasub kohtutäituri määratud tagatisraha kohtutäitur Risto Sepp ametialasele arvelduskontole. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumisest kohtutäituri arvelduskontole.

Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul.

Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

OSALEMINE

Osalemine toimub eelneva registreerimise ja tagatisraha tasumise järgselt. Osaleja esitab andmed ja vajadusel esindust tõendavad dokumendid.

OSTUSUMMA TASUMINE

Ostusumma tuleb tasuda 10 päeva jooksul enampakkumise lõppemisest arvates.

Laenuga ostja võib avalduse alusel tasuda ostusumma enampakkumise lõppemisest 30 päeva jooksul. Avaldus laenuga tasumiseks tuleb esitada hiljemalt järgmisel päeval enampakkumise lõppemisest arvates. Ostjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping. Enampakkumise võitja kohustub tasuma riigilõivu ja lepingu sõlmimise kulud.

LÕPPEMINE ENNE PARIMAKS TUNNISTAMIST

Kui enampakkumine lõpetakse enne selle väljakuulutatud lõppu, teatatakse osalejatele põhjus ning tagastatakse tagatisraha hiljemalt järgmisel tööpäeval sündmuse saabumisest arvates.

TAGAJÄRJED

Enampakkumise tulemusest teatab kohtutäitur hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist.

Eraenampakkumine loetakse edukalt lõppenuks pärast notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist müüja ja eraenampakkumise võitja vahel.

Enampakkumisel säilib ostueesõigus. Ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.

Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle notariaalse müügilepingu sõlmimise järgselt. Kõik kinnisasja omandamisega seonduvad kui ka selle järgsed kulud kannab ostja.

Asja müümisel ei vastuta omanik ega kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Käesoleva enampakkumise järgselt ei toimu valduse üleandmist ega ka kinnisasja sundkorras vabastamist isikutest ja asjadest sarnaselt täitemenetluses läbiviidud enampakkumisele.

TUTVUMINE

Kohtutäitur ei saa garanteerida kinnisvaraga tutvumist tulenevalt asjaolust, et korteris elab teadaolevalt üks isik.

Fail genereeriti: 10.02.2026 kell 13:19:16