

KINNISTU KABALA TEE 10, VIRU-NIGULA VALD , PINDALA 1311 M2.**Hetkehind: 45 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:96444

alghind oksjonil: 45 000 €**tagatisraha:** 4 500 €**aega alguseni:** 20 p, 19 tundi, 15 minutit**registreerimise algus:** 02.03.2026 kl 14:25**registreerimise lõpp:** 23.03.2026 kl 12:00**oksjoni algus:** 23.03.2026 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 30.03.2026 kl 13:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 23.03.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96444>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2571208**Teadaanded:****linn / vald:** Vinni vald Viru-Kabala küla**aadress:** Kabala tee 10**katastritunnus:** 70201:001:0533**reg. osa nr:** 3909131**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.03.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Tanel Saar (isikukood 38209065216) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu (registriosa nr 3909131) aadressil Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Viru-Kabala küla, Kabala tee 10. Pindala 1311 m2. Kinnistul asub renoveeritud elamu

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Tanel Saar (isikukood 38209065216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96444> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Tanel Saar arveldusarvele nr EE761010011721509225 (SEB pank AS).

Makseselgitus: „Tagatisraha 23.03.2026 12:00 oksjonil ID96444 osalemise eest. Kinnisvara: Kabala tee 10, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.03.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.03.2026 kell 14:25 ja lõpeb 23.03.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.03.2026 kell 13:00 ja lõpeb 30.03.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta martin.krupp@haldur.just.ee.

Menetluse nr: 2-24-12174

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 6844400

E-post: martin.krupp@haldur.just.ee

Teadaande number 2571208

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 02.03.2026 kell 17:44:10