

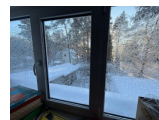
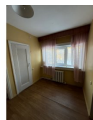
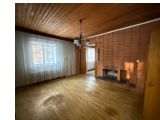
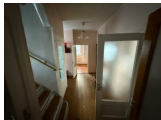
MAJA NÖMMEL

Hetkehind: 299 000 €

OKSJONI ANDMED ID:96580

alghind oksjonil: 299 000 €**tagatisraha:** 14 995 €**aega alguseni:** 32 p, 2 tundi, 12 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Risto Sepp, kohtutäitur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96580>**registreerimise algus:** 06.03.2026 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 07.04.2026 kl 10:00**oksjoni algus:** 08.04.2026 kl 10:00**oksjoni lõpp:** 08.04.2026 kl 22:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 07.04.2026 kl 10:00**linn / vald:** Tallinn**adress:** Tallinn, P. Kerese tn 44**katastritunnus:** 78404:405:0970**reg. osa nr:** 1078901**Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

Kohtutäitur Risto Sepp korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Kinnistu hoonetega:

1. Hoone (Elamu, ehr nr: 101001202), 6 tuba, täiskelder, ehitatud 1962, eluruumide ja mitteeluruumide pind kokku 119,4m², suletud netopind 171,10m²; Ehitusmaterjaliks madalvundament, seinad tellisest, vahelaed puidust, siseseinad tellisest ja väikeplokist. Katusematerjal plekk (EHR?s märgitud eterniit). Amperaaž- 25A. Küte- pelletkatel (2019). Vesi, kanalisatsioon, elekter- võrk.
2. Hoone (Majandushoone, ehr nr: 101001203), ehitusalune pind 30m², suletud netopind 21,4m². Ehitusmaterjaliks madalvundament, seinad tellisest. Amperaaž 25A.
3. Rajatis (Piirded, väravad, ehr nr: 220400292).

Elamu on täielikult amortiseerunud ja ostja peab vajadusel arvestama lammutamisega.

Alghind: 299 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96580> ning tasuda tagatisraha 14 995 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.04.2026 10:00 oksjonil ID96580 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, P. Kerese tn 44, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.04.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 07.04.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 08.04.2026 kell 22:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

risto.sepp@tatur.net

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Eraenampakkumise tingimused (kinnisvara)

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.

ENAMPAKKUMISE OBJEKT

Enampakkumise objektiks on kinnisasi.

ENAMPAKKUMISE AEG

Enampakkumine kestab 1 tööpäev.

Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikendamise intervall on 5 minutit. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

ENAMPAKKUMISE ALGHIND JA PAKKUMISE SAMP

Pakkumist alustatakse alghinnast. Pakkumine toimub minimaalselt kohtutäituri määratud sammu võrra. Arvestatakse seega vähemalt sammu (või rohkem) võrra kõrgemat pakkumist. Sammust madalam pakkumine ei lähe arvesse.

Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist.

TAGATISRAHA

Osaleja tasub kohtutäituri määratud tagatisraha kohtutäitur Risto Sepp ametialasele arvelduskontole. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumisest kohtutäituri arvelduskontole.

Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul.

Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

OSTUSUMMA TASUMINE

Ostjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping. Enampakkumise võitja kohustub tasuma riigilõivu ja lepingu sõlmimise kulud.

OSALEMINE

Osalemine toimub eelneva registreerimise ja tagatisraha tasumise järgselt. Osaleja esitab andmed ja vajadusel esindust tõendavad dokumendid.

LÕPPEMINE ENNE PARIMAKS TUNNISTAMIST JA NURJUMINE

Kui enampakkumine lõpetakse enne selle väljakuulutatud lõppu, teatatakse osalejatele põhjus ning tagastatakse tagatisraha hiljemalt järgmisel tööpäeval sündmuse saabumisest arvates.

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks kui puuduvad registreerujad või ei ole tasutud tagatisraha.

TAGAJÄRJED

Enampakkumise tulemusest teatab kohtutäitur hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist.

Eraenampakkumine loetakse edukalt lõppenuks pärast notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist müüja ja eraenampakkumise võitja vahel.

Enampakkumisel säilib ostueesõigus. Ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.

Kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle notariaalse müügilepingu sõlmimise järgselt. Kõik kinnisasja omandamisega seonduvad kui ka selle järgsed kulud kannab ostja.

Asja müümisel ei vastuta omanik ega kohtutäitur müüdüd asja puuduste eest.