

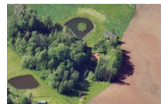
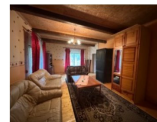
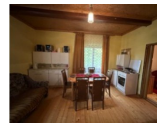
RITSI, LAUKÜLA, OTEPÄÄ VALD, VALGA MAAKOND

Hetkehind: 40 000 €

OKSJONI ANDMED ID:96611

alghind oksjonil: 40 000 €**tagatisraha:** 4 000 €**aega alguseni:** 21 p, 11 tundi, 48 minutit**registreerimise algus:** 09.03.2026 kl 14:00**registreerimise lõpp:** 31.03.2026 kl 10:00**oksjoni algus:** 31.03.2026 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 07.04.2026 kl 11:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 31.03.2026 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96611>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2574382**Teadaanded:****linn / vald:** Otepää vald**aadress:** Lauküla, Ritsi**katastritunnus:** 55701:001:1165**reg. osa nr:** 723740**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 723740 kantud kinnisasi, mis asub aadressil RITSI 1, Ritsi, Lauküla, Otepää vald, Valga maakond. Kinnistu [reg.nr.](#) 723740 on elamumaa 100%. Kinnisasja pindala on 2,29 ha. Kinnisasjal asub üksikelamu, saun, ait, laut, küün. Elamu (EHR 111022589) seisukord on hea. Elamu suletud netopind on 82,7 m². Hoone on ühekorruseline ilma keldrita viilkatusega üksikelamu, milles paiknevad esik/koridor, köök, 3 tuba ning wc-duširuum. Köök ja toad paiknevad ringplaneeringus. Saun (EHR 111022590) - pindala 14m², seisukord rahuldav. Ait (EHR 111022591) - pindala 43,7 m², seisukord rahuldav. Laut (EHR 111022592) - pindala 32,9 m², seisukord rahuldav. Küün (EHR 111022593) - pindala 41,3 m², seisukord rahuldav. Elektrivarustus: peakaitse 3x 50A. Veevarustus

lokaalne (salvkaev, ühendust elamus olemas). Kanalisatsioon lokaalne (septik, imbväljak). Soojaveearustus: elektriboiler. Küttesüsteem: ahikütte (pliit, ahi) (küttekolded on omaniku sõnul hooldatud ja töökorras). Sanitaarruumis on elektripõrandaküte.

Kinnisasja kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3 all on sisse kantud omanikuna Raivo Vill (isikukood 3831229xxxx)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 5 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 35 800,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 15 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 15 200,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Pärast kinnisasja müümist enampakkumisel keelumärke ja hüpoteegid kustutakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Raivo Vill (isikukood 38312295733)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96611> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID96611 tagatisraha 084/2024/3781“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 31.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 07.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/3781

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2574382

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 09.03.2026 kell 22:11:53