

**ELAMU PARGI TN 25, HUMMULI ALEVIK, TÕRVA VALD, VALGA MAAKOND,
KATASTRIÜKSUS NR 20801:003:017**

Hetkehind: 129 000 €

OKSJONI ANDMED ID:96659

alghind oksjonil: 129 000 €

tagatisraha: 12 900 €

aega alguseni: 21 p, 17 tundi, 42 minutit

registreerimise algus: 10.03.2026 kl 16:00

registreerimise lõpp: 01.04.2026 kl 10:00

oksjoni algus: 01.04.2026 kl 14:00

oksjoni lõpp: 08.04.2026 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 01.04.2026 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Aive Kolsar, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96659>



linn / vald: Tõrva vald Hummuli alevik

aadress: Pargi tn 25;Pargi tn 37

katastritunnus: [20801:003:0171](#)

[20801:003:0172](#)

reg. osa nr: [252340](#)

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Aive Kolsar korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Eraenampakkumisel ametiteenuste korras (KTS § 8 lg 1 p 1) müüakse registriosa nr-ga 252340 jagamisel loodav uus kinnisasi, mille koosseisu kuulub katastriüksus nr 20801:003:0171. Kinnistule ei ole seatud koormatisi, kitsendusi ega hüpoteeke. Katastriüksuse suurus on 1943,0 m², elamumaa 100%. Katastriüksusel paikneb elamu (suletud netopind 175,1 m² ja abihooned. Elamu on 1-korruseline, 4 toaline. Kahe sissekäiguga, täiskeldriga hoone köök ja elutuba läbikäidavad, eraldi kaks magamistuba, duširuum ja WC. Varasemalt olnud avara elutoa asemel kaks tuba ja koridor. Köögis ja esikus panipaigad, esikust pääs keldrikorrusele, kus sauna-, puhke- ja pesuruum, tehnruum, garaaž ja hoiuruumid. Kinnistu asub rohelises ja rahulikus piirkonnas, kinnistul on madalhaljastus, ilu- ja tarbeaed.

Alghind: 129 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96659> ning tasuda tagatisraha 12 900 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.04.2026 12:00 oksjonil ID96659 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 25;Pargi tn 37, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.04.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha

arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 01.04.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2026 kell 14:00 ja lõpeb 08.04.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Ostja tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, ülejäänud osalejatele tagastatakse tagatisraha 3 tööpäeva jooksul enampakkumise lõppemisest või enampakkumise nurjumisest kogu ulatuses.

Ostja on kohustatud ülejäänud ostuhinna tasuma notari deposiiti kinnistute võõrandamis tehingu sõlmimise päevale hiljemalt eelneval tööpäeval. Kui ostja soovib müüdavat asja osta krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Ostuhinna tasumisel laenuga ei pea ostja tasuma ostuhinda notari deposiiti, vaid on kohustatud kohtutäiturile esitama krediidasutuse poolt kirjalikus taaasesitatavas vormis antud garantii. Kui ostja ja krediidasutus lepivad kokku laenu tagatisena enampakkumisel müüdava kinnisasja koormamises hüpoteegiga ja kohesele sundtäitmisele allumise kokkuleppe kandmises kinnistusraamatusse, teatab ostja sellest samal ajal kui kinnisasja laenuga ostmise kavatsusest. Krediidasutus teatab kohtutäiturile tehingu tõestamise aja, notari nime ja kontaktandmed.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 10.03.2026 kell 19:17:06