

MÖTTELINE OSA PÄRANDVARA ÜHISUSEST, MILLE HULKA KUULUB KA KINNISASI - JÄRVE, KARITSA KÜLA, RAPLAMAA

Hetkehind: 4 800 €

OXSJONI ANDMED

ID:

96957

alghind oksjonil:

4 800 €

tagatisraha:

480 €

aega alguseni:

28 p, 19 tundi, 0 minutit

registreerimise algus: 07.04.2026 kl 11:00

registreerimise lõpp: 21.04.2026 kl 11:00

oksjoni algus: 22.04.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 30.04.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 21.04.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab

07.04.2026 kl 11:00!

oksjoni korraldaja: Heimo Vilpuu, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96957>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2580723

Teadaanded:



Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kasper Aun'ale kuuluv võrdne 1/3 suurune mõtteline osa Annika Eeron (46212260242) pärandvara ühisusest (sh. pärandvara hulka kuuluvad õigused ja kohustused), mille hulka kuulub ka 1/2 kaasomandis kinnisasi asukohaga Rapla maakond, Rapla vald, Karitsa küla, Järve (registriosa nr 12573350; katastritunnus 66801:001:0367). Kohtutäituril puuduvad muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta. Pärandvaral on kolm pärijat.

Alghind: 4 800 euro(t).

Omanik: Joonas Aun (isikukood 50311061519); Raigo Puntso (isikukood 37604250276); Reio Eeron (isikukood 38708210229); Kasper Aun (isikukood 50005280228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96957> ning tasuda

tagatistrahaga 480 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 21.04.2026 11:00 oksjonil ID96957 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 21.04.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 21.04.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 30.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@tatur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2023/264

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@tatur.just.ee

Teadaande number 2580723

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediitdiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 24.03.2026 kell 14:59:45