

ELEKTRISÕIDUK AUDI Q8 55 E-TRON, REGISTREERIMISMÄRGIGA 524SRN, EHITUSAASTA 2023

Hetkehind: 46 000 €

OKSJONI ANDMED ID:97313

alghind oksjonil: 46 000 €

tagatisraha: 4 600 €

aega alguseni: 11 p, 3 tundi, 37 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Katrin Vellet, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97313>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2585744

Teadaanded:



Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on GENETRON SPV1 OÜ-le (registrikood 16758905) kuuluv elektrisõiduk Audi Q8 55 E-Tron, registreerimismärgiga 524SRN (sõiduki asukoht Kadaka tee 72a, Tallinn).

Ehitusaasta 2023, mudel Q8 55 E-Tron, must, universaal, electric, 158 kW (hindamisakt koos sõiduki detailandmetega on lisatud).

Sõiduk müüakse täitemenetluses arestimise hetkel fikseeritud koosseisus ning sellises seisukorras, nagu see on enampakkumise hetkel. Kohtutäitur ei vastuta sõiduki tehnilise seisukorra, võimalike varjatud puuduste ega kompleksuse eest.

Kolmandate isikute õigused: sõidukile on kantud registerpant sissenõudja Lucrativo OÜ kasuks (kanne 30.06.2023) ning keelumärke (27.01.2025 nr 13-2.6/002581) ja kohtutäituri keelumärke (28.11.2025 täiteasjas 031/2025/1356).

Sõiduk müüakse registerpandiga tagatud nõude katteks ning registrisse kantud registerpant ja piirangud, sh keelumärked, kustutatakse täitemenetluse käigus ning ei lähe ostjale üle.

Sõiduki omandi üleminekuga ja valduse üleandmisega seotud kulud, sh mootorsõiduki registreerimistasu, kannab ostja. Sõiduk asub Tallinnas ning antakse ostjale üle Tallinnas.

Sõiduki valdus antakse ostjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist vastavalt täitemenetluse seadustiku § 98 lg-le 1. Pärast ostuhinna tasumist ja sõiduki üleandmise võimaldamist on ostja kohustatud sõiduki vastu võtma hiljemalt 3 tööpäeva jooksul. Pärast nimetatud tähtaja möödumist kannab sõiduki hoiustamisega seotud kulud ostja vastavalt tegelikele kuludele.

Omand läheb ostjale üle vastavalt seadusele pärast ostuhinna täielikku tasumist ja vajalike toimingute tegemist.

Arestitud sõiduk (koos võtmete ja tehnilise passiga) on hoiul Nordauto Grupp OÜ väliparklas aadressil Kadaka tee 72a, Tallinn.

Alghind: 46 000 euro(t).

Omanik: GENETRON SPV1 OÜ (registrikood: [16758905](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97313> ning tasuda tagatisraha 4 600 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.04.2026 17:00 oksjonil ID97313 osalemise eest. Sõiduk: 524SRN“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.04.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.04.2026 kell 12:00 ja lõpeb 17.04.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 24.04.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 85 lg 1 on enampakkumisel osaleda soovijatel õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni.

Sõidukiga tutvumine toimub eelneval kokkuleppel sõiduki hoidjaga Nordauto Grupp OÜ-ga. Kontakt: <https://www.nordauto.ee/>.

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr 55900347 või tatjana.ljapuskina@vellet.ee.

Menetluse nr: 031/2025/1356

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2585744

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pikeneva lõpu intervall:

Kui pikenev intervall jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenev intervall võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse, kuid mitte kauem kui 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Enampakkumisele registreerimise kord:

- 1) Enampakkumisele registreerimine toimub Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee teates märgitud ajal.
- 2) Enampakkumisele registreerimiseks tuleb esitada oksjonikeskkonnas järgmised andmed: hinnapakkuja nimi, elukoht või asukoht, e-posti aadress ja telefoni number, isiku tuvastamine ID-kaardi alusel oksjonikeskkonnas, esindaja puhul esindusõiguse aluseks olev dokument.
- 3) Kui enampakkumisel müüakse vallasasja, mille alghind ei ületa 1000 eurot, saab enampakkumisele registreerida vahetult enne pakkumise tegemist. Selleks edastada avaldus enampakkumisel osalemiseks punktis nr 3 viidatud andmetega (sh isikut tõendava dokumendi koopia) ja viide müüdavale varale, kohtutäituri büroole tatjana.ljapuskina@vellet.ee.
- 4) Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal.
- 5) Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik.

Ostuhinna tasumise kord:

Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda peale enampakkumist. Koheseks tasumiseks loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

Kui ostuhind jääb alla 12 700 euro, peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, peab ostja tasuma ühe kümnendiku ostuhinnast enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Ostuhinna tasumata jätmine:

Kohtutäitur kuulutab enampakkumise nurjunuks, kui parim pakkuja ei tasu ostuhinda või üht kümnendikku sellest ettenähtud ajaks. Sellisel juhul pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või eelmises lauses nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda.

Ostuhinna tasumise kord laenuga:

Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist (hiljemalt enampakkumisele järgneval tööpäeval). Teate palume saata aadressile tatjana.ljapuskina@vellet.ee. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale täitemenetluse seadustiku (TMS) §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Võlgnik ei saa taotleda ostuhinna tasumist laenuga.

Asja juhusliku hävimise riisiko üleminek ja vastutus asja puuduste eest:

Asja müümisel täitemenetluses läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest.

Pakkumise parimaks tunnistamine ja pakkumise tagasilükkamine:

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse suulisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päeval enampakkumise kohas ja elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Kui pakkuja osales pakkumiste avamisel, loetakse ta enampakkumise tulemustest informeerituks. Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada.

Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige:

- 1) pakkumist, mis ei kata alghinda;
- 2) selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda;
- 3) tingimuslikku pakkumist.

Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

Enampakkumisel osalevate isikute vastuväited:

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväited kannab kohtutäitur enampakkumise akti. Kui vastuväited jäetakse esitamata siis ei ole hiljem õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega tugineda enampakkumise oluliste tingimuste

rikkumisele vastavalt TMS § 92 lõikele 3. Enampakkumise akti koostab kohtutäitur pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist.

Kolmandate isikute õigused:

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

Enampakkumise kehtetuks tunnistamine:

Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi.

Fail genereeriti: 09.04.2026 kell 06:22:07