

KINNISASI PÖLLUSIILU, USINITSA KÜLA, SETOMAA VALD, VÕRU MAAKOND

Hetkehind: 8 783,60 €

OXSJONI ANDMED ID: 97388
alghind oksjonil: 8 783,60 €
tagatistrah: 878 €
aega alguseni: 19 p, 20 tundi, 21 minutit

registreerimise algus: 13.04.2026 kl 16:00**registreerimise lõpp:** 28.04.2026 kl 16:00**oksjoni algus:** 28.04.2026 kl 16:00**oksjoni lõpp:** 05.05.2026 kl 16:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 28.04.2026 kl 16:00

Registreerimine enampakkumisele algab
13.04.2026 kl 16:00!

oksjoni korraldaja: Taive Peedosaar, kohtutäitur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97388>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2587170**Teadaanded:****linn / vald:** Setomaa vald Usinitsa küla**adress:** Põllusiilu**katastritunnus:** 46503:004:0204**reg. osa nr:** 2641138**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2641138 kantud kinnisasi Võru maakond, Setomaa vald, Usinitsa küla, Põllusiilu. Katastritunnus 46503:004:0204, pindala 12548 m², Maatulundusmaa 100%. Kinnistusraamatu II jaos omanikena kinnistusraamatusse sisse kantud Sander Kannel (isikukood 39604132722) nKinnistusraamatu III jaos avalduskeelumärke kinnistusraamatusse sisse kandmiseks: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Taive Peedosaar (isikukood 46707166515), Linas Agro OÜ (registrikood 16071924) kasuks. nKinnistusraamatu IV jaos Hüpoteeke summas 100 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteebiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 655338; 1909338; 2564650; 2626838. Võlaõigusliku nõude suurus sissenõudja andmetel kokku on 152 697,58 eurot.

Alghind: 8 783,60 euro(t). Kinnisasi müüakse koos hüpoteegiga.

Omanik: Sander Kannel (isikukood 39604132722)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97388> ning tasuda tagatisraha 878 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.04.2026 16:00 oksjonil ID97388 osalemise eest. Kinnisvara: Põllusiilu, Setomaa vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.04.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2026 kell 16:00 ja lõpeb 28.04.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2026 kell 16:00 ja lõpeb 05.05.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](https://www.just.ee)

Menetluse nr: 119/2025/552

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2587170

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.