

**EK-BUILDING OÜ (14990087) (50% OSAKAPITALIST)**

<b>Hetkehind: 50 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 19.04.2026 kl 08:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 97649	<b>registreerimise lõpp:</b> 29.04.2026 kl 09:00
<b>alghind oksjonil:</b>	50 €	<b>oksjoni algus:</b> 29.04.2026 kl 09:00
<b>tagatisraha:</b>	0 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 07.05.2026 kl 09:00
<b>aega alguseni:</b>	7 p, 21 tundi, 30 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 5 min
<u>Registreeri</u>		<b>laekumise tähtpäev:</b> 29.04.2026 kl 09:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<u>Ene Ahas, pankrotihaldur</u>	
<b>otseviide:</b>	<u><a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97649">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97649</a></u>	
<b>Ametlikud</b>	<u><a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2590785">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2590785</a></u>	

**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kaspar Karu (isikukood 39707200328) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

EK-Building OÜ (14990087) osa nimiväärtusega 1250 eurot, mis moodustab 50% osakapitalist. Ostja peab kandma kõik müügi ja omanikuvahetusega seotud kulud. Pankrotihaldurile ei ole teada, kas ja millised on EK-Building OÜ vara ja kohustused. Teadaolevalt vara puudub. Pankrotihaldur ja võlgnik ei vastuta müüdava osa mistahes puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile mingeid nõudeid seoses osa müügi või võimalike puudustega. Osa müüakse seisundis nagu see on.

Alghind: 50 euro(t).

Omanik: Kaspar Karu (isikukood 39707200328)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97649>.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.04.2026 kell 08:00 ja lõpeb 29.04.2026 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.04.2026 kell 09:00 ja lõpeb 07.05.2026 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

pankrotihaldurilt tel 5106442 või e-posti teel: ene@tetrisab.ee.

Menetluse nr: 2-24-9237

pankrotihaldur Ene Ahas

Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris

Telefon: 5106442

E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ENE AHAS

Telefon: 5106442

E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaande number 2590785

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

**Kaspar Karu (isikukood 39707200328) Pankrotihaldur Ene Ahas** avaldab

teadaande **pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2** alusel.