

3-TOALINE KORTER HAAPSALUS

Hetkehind: 51 000 €

OKSJONI ANDMED ID:97694

alghind oksjonil: 51 000 €

tagatisraha: 5 100 €

aega alguseni: 41 p, 22 tundi, 0 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97694>

Ametlikud

Teadaanded:

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2591474

registreerimise algus: 21.04.2026 kl 11:00

registreerimise lõpp: 02.06.2026 kl 12:00

oksjoni algus: 02.06.2026 kl 12:00

oksjoni lõpp: 10.06.2026 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 02.06.2026 kl 12:00



linn / vald: Haapsalu linn

aadress: Haapsalu linn, Vahtra
põik 4

katastritunnus: 18301:011:0016

reg. osa nr: 2011232

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Oksana Liivo (sünd 20.09.1978) kuuluvat korteriomandit registriosa nr 2011232, Vahtra põik 4, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 18301:011:0016; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Vahtra põik 4; Pindala: 2335,0 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 16.12.2021.

582/10401 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 58,20 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2010932, 2011032, 2011132, 2011332, 2011432, 2011532, 2011632, 2011732, 2011832, 2011932, 2012032, 2012132, 2012232, 2012332, 2012432, 2012532, 2012632.

Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.04.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - OMANIK Oksana Liivo (isikukood 47809200240). Sisse kantud 1.07.2005. 16.11.2017 teate, 27.11.2017 rahvastikuregistri andmete alusel muudetud 27.11.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722), Haapsalu linn, Vahtra põik 4 korteriühistu (registrikood 80424085) kasuks. 21.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.05.2024. Kohtunikuabi Kaire Kranich

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuulub kinnistusraamatusse kantud keelumärge kustutamisele.

Korter paikneb 3-korruselise kortermaja 2. korrusel

Alghind: 51 000 euro(t).

Omanik: Oksana Liivo (isikukood 47809200240)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97694> ning tasuda tagatisraha 5 100 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.06.2026 12:00 oksjonil ID97694 osalemise eest. Kinnisvara: Haapsalu linn, Vahtra põik 4, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2024/423

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2591474

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 21.04.2026 kell 13:59:30