

ELAMU KOOS KÕRVALHOONETEGA JÄRVERE KÜLAS, VÕRU VLLAS, VÕRU MAAKONNAS

Hetkehind: 75 000 €

OXSJONI ANDMED ID: 97702
alghind oksjonil: 75 000 €
tagatisraha: 5 000 €
aega alguseni: 20 p, 20 tundi, 56 minutit

registreerimise algus: 27.04.2026 kl 15:00

registreerimise lõpp: 12.05.2026 kl 15:00

oksjoni algus: 12.05.2026 kl 15:00

oksjoni lõpp: 19.05.2026 kl 15:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 12.05.2026 kl 15:00

**Registreerimine enampakkumisele algab
27.04.2026 kl 15:00!**

oksjoni korraldaja: Taive Peedosaar, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97702>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2591651

Teadaanded:



linn / vald: Võru vald Järvere küla

aadress: Rehe

katastritunnus: 76701:001:0350

reg. osa nr: 9052650

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9052650, asukohaga Võru maakond, Võru vald, Järvere küla, Rehe. Maatulundusmaa 100%, katastritunnusega 76701:001:0350, pindalaga 28708 m², haritav maa 2788 m², metsamaa 15647 m², õuemaa 5247 m², muu maa 358 m². II jaos omanikuna kinnistusraamatusse kantud Andre Võro, EE37110222730III jaos kinnisasja käsutamise keelumärge sissenõudja ja kohtutäituri kasuks IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 75 000 euro(t). ostja omandab kinnisasja koormatisteta

Omanik: Andre Võro (isikukood 37110222730)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97702> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.05.2026 15:00 oksjonil ID97702 osalemise eest. Kinnisvara: Rehe, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.05.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.04.2026 kell 15:00 ja lõpeb 12.05.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.05.2026 kell 15:00 ja lõpeb 19.05.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](https://www.just.ee)

Menetluse nr: 119/2025/387

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2591651

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 21.04.2026 kell 18:03:49