

KAHETOALINE KORTER VÕRUMAAL, ANTSLA VALLAS, KOBELA, AIA TN 2

Hetkehind: 8 200 €

OKSJONI ANDMED

ID:97799

alghind oksjonil: 8 200 €**tagatistraha:** 820 €**aega alguseni:** 20 p, 19 tundi, 44

minutit

registreerimise algus:24.04.2026 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 15.05.2026 kl 13:00**oksjoni algus:** 15.05.2026 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 21.05.2026 kl 13:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 15.05.2026 kl 13:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Taive Peedosaar, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97799>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2592785**Teadaanded:****linn / vald:** Antsla vald Kobela alevik**aadress:** Aia tn 2**katastritunnus:**14301:003:0019**reg. osa nr:** 2338841**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2338841, asukoht Elamumaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 2.

499/8895 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 10, mille üldpind on 49,90 m² ja mille tähistus plaanil on 10. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2337941, 2338041, 2338141, 2338241, 2338341, 2338441, 2338541, 2338641, 2338741, 2338941, 2339041, 2339141, 2339241, 2339341, 2339441, 2339541, 2339641. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 27.01.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile..Katastritunnus 14301:003:0019, elamumaa 100%, pindala 3003,0 m².

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1705541. Veevõtuservituut vastavalt 21.04.2009 lepingu punktile 3.1. ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1705541. Veejuhtimisservituut vastavalt 21.04.2009 lepingu punktile 3.5 ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 2460041. Veevõtuservituut vastavalt 21.04.2009 lepingu punktile 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Alghind: 8 200 euro(t). Ostja omandab korteri kohustusteta

Omanik: KAAREL LEESMENT (isikukood 35703070326)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97799> ning tasuda tagatisraha 820 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.05.2026 13:00 oksjonil ID97799 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 2, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.05.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 15.05.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 21.05.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.[just.ee](https://www.just.ee)

Menetluse nr: 119/2025/918

Kohtutäitur Taive Peedosaar
Jüri 43, 65610 Võru
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR
Telefon: 7823260
E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee
Teadaande number 2592785

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.