

1-TOALINE KORTER: KOHTLA-JÄRVE LINN, AHTME LINNAOSA, IIDLA TN 4-70 (32 M2), 4. KORRUS

Hetkehind: 7 880 €

OKSJONI ANDMED ID:97967

alghind oksjonil: 7 880 €

tagatisraha: 788 €

aega alguseni: 19 p, 20 tundi, 49

minutit

registreerimise algus:30.04.2026 kl 09:00

registreerimise lõpp: 20.05.2026 kl 09:00

oksjoni algus: 20.05.2026 kl 09:00

oksjoni lõpp: 26.05.2026 kl 18:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 20.05.2026 kl 09:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Ene Ahas, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97967>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2594874

Teadaanded:



linn / vald: Kohtla-Järve linn

adress: Ahtme linnaosa, Iidla tn

4

katastritunnus:32205:001:0076

reg. osa nr: 1098807

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.04.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

CEC OÜ (registrikood: [11899989](#)) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1-TOALINE KORTER: KOHTLA-JÄRVE LINN, AHTME LINNAOSA, IIDLA TN 4-70 (32

M2), 4. KORRUS. Korter müüakse koos mööbli ja sisustusega. Korter on vaba koheseks sissekolimiseks. Hästi toimiv KÜ.

Alghind: 7 880 euro(t).

Omanik: CEC OÜ (registrikood: [11899989](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=97967> ning tasuta tagatisraha 788 eurot CEC OÜ arveldusarvele nr EE292200221051056837 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.05.2026 09:00 oksjonil ID97967 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Iidla tn 4, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.05.2026 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.04.2026 kell 09:00 ja lõpeb 20.05.2026 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2026 kell 09:00 ja lõpeb 26.05.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 788 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara müüakse selle seisukorras, mis on võimalik tuvastada vara ülevaatusel. Pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerumisega eelneval kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise soovist teavitada pankrotihaldurit ette 1 päev, kas e-post ene@tetrisab.ee või telefoni teel 5106442.

Menetluse nr: 2-25-15212

pankrotihaldur Ene Ahas

Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris

Telefon: 5106442

E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ENE AHAS

Telefon: 5106442

E-post: pankrotihaldur@tetrisab.ee

Teadaande number 2594874

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

CEC (pankrotis) (registrikood: 11899989) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.