

2 KORRUSELINE ELAMU ASUKOHAGA STADIONI TN.28 TARTU

Hetkehind: 310 000 €

OKSJONI ANDMED ID: 98036
alghind oksjonil: 310 000 €
tagatisraha: 15 000 €
aega alguseni: 31 p, 8 tundi, 1 minutit

registreerimise algus: 01.05.2026 kl 10:00

registreerimise lõpp: 01.06.2026 kl 10:00

oksjoni algus: 01.06.2026 kl 11:00

oksjoni lõpp: 08.06.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 01.06.2026 kl 10:00

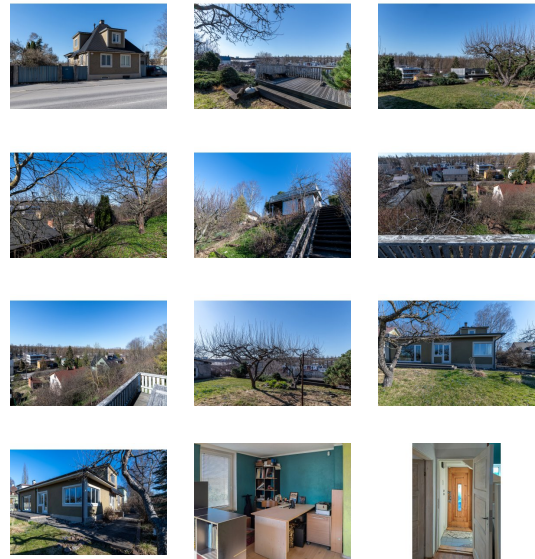
**Registreerimine enampakkumisele algab
01.05.2026 kl 10:00!**

oksjoni korraldaja: Reet Rosenthal, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98036>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2595932

Teadaanded:



linn / vald:

Tartu linn

adress:

Tartu linn, Staadioni tn
28

katastritunnus: 79514:004:0009

reg. osa nr: 1139103

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.04.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 1139103 kantud kinnistu asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Staadioni tn 28, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79514:004:0009, pindala 803 m², Elamumaa 100%.Registriosa teise jakku on kantud omanikena Liina Martoja (isikukood 4740612xxxx) - 1/2 kaasomandist; Are Tralla (isikukood 3680809xxxx) - 1/2 kaasomandist.Registriosa kolmandas jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks.Registriosa neljandas jaos on Kande nr. 1 all Hüpoteek summas 800 000,00 krooni kõrvalnõuetega 200 000,00 krooni ja intressimääraga 20 protsenti Liina Martoja (isikukood 4740612), Are Tralla (isikukood 3680809) kuuluvatele mõtteliste osadele Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek koormab ühishüpoteegina kaasomanike mõttelisi osi.Sisse kantud 19.12.2002. 22.09.2004 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 9.04.2008. Kanne asendab eelmist kannet.Kande nr. 2 all 4. jao kanded 1 ja 2 kirjutatud ümber üheks kanded nr 1. Kustutatud 22.09.2004 kinnistamisavalduse alusel 9.04.2008.Kande nr.3 allHüpoteek summas 400 000,00 krooni Liina Martoja (isikukood 4740612), Are Tralla (isikukood 3680809) kuuluvatele mõtteliste osadele Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek koormab ühishüpoteegina kaasomanike mõttelisi osi.Sisse kantud 17.06.2003. 22.09.2004 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 9.04.2008. Kanne asendab eelmist kannet. Kande nr.4 all 4. jao kanded 3 ja 4 kirjutatud ümber üheks kanded nr 3. Kustutatud 22.09.2004 kinnistamisavalduse alusel 9.04.2008. Kõik kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumistKinnistul asub 2 korruseline elamu + keldrikorrus ja hobituba (endine garaaz) .Lisaks paikneb kinnisasjal kõrvalhoone ja varjualune. Kõrvalhoone ehitisealune pindala on väiksem kui 20 m, mistõttu ei ole vajalik hoone kandmine ehtisregistrisse. Madalhaljastus, kinnistu on hooldatud ja heakorrastatud. Riiklikus ehtisregistraris aktuaalsed andmed puuduvad, hoone on ehitatud 1956. aastal. Hoone seisund riiklikus ehtisregistraris kasutusel. Ehitisealune pindala ehtisregistri andmetel 101 m². Suletud netopind ehtisregistri ja plaanimaterjali andmetel 158,3 m².Madalvundament, katus rullmaterjal. Välisviimistlus- krohv ja puit. Plastikraamis 2-kordsed pakettaknad. Välisüksed puitüksed (heas seisukorras). Veevarustus - tsentraalne, soe vesi läbi küttesüsteemi ja elektriboileri, kanalisatsioon tsentraalne, elektrivarustus - võrk, (3x20A) , küttesüsteem - lokaalne keskküte (tahkekütte katel, soojuskandjaks vesipõradandaküte ja alumiiniumradiaatorid), kohtküte (ahi ja kamin).Ruumide planeering - Keldrikorrus: 4 ruumi (s.h. tehnoruum) I korrus: esik-koridor, avatud köök-elutuba, WC-vannituba, magamistuba, renoveerimata hobituba, esik koos teise sissepääsuga Katusekorrus: kontor, magamistuba, garderoob.Hoonesisene vee- kanalisatsiooni ja kütetorustikud ning elektrijuhtmestik on vahetatud 2000 ndate aastate alguses.

Alghind: 310 000 euro(t). 2 korruseline elamu asukohaga Staadioni tn.28 Tartu

Omanik: Are Tralla (isikukood 36808092745); Liina Martoja (isikukood 47406122738)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98036> ning tasuda tagatisraha 15 000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.06.2026 10:00 oksjonil ID98036 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Staadioni tn 28, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.05.2026 kell 10:00 ja lõpeb 01.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.06.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

kohtutäitur Reet Rosenthal telefon 7 427 702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee

Menetluse nr: 186/2026/197

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande number 2595932

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadmiistratori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 01.05.2026 kell 02:58:37