

ELAMUMAA 100%, HARJU MAAKOND, TALLINN, LASNAMÄE LINNAOSA, KALEVIPOJA PÕIK 2.

Hetkehind: 130 000 €

OKSJONI ANDMED ID:98138

alghind oksjonil: 130 000 €

tagatisraha: 13 000 €

aega alguseni: 19 p, 19 tundi, 3 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Mati Roodes, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98138>

registreerimise algus: 06.05.2026 kl 12:45

registreerimise lõpp: 25.05.2026 kl 09:30

oksjoni algus: 26.05.2026 kl 10:00

oksjoni lõpp: 02.06.2026 kl 10:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 25.05.2026 kl 09:30



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Kalevipoja põik
2

katastritunnus: 78403:311:1310

reg. osa nr: 10457801

Ametlik enampakkumise teade

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Elektroniline enampakkumine viiakse läbi täitemenetluse seadustiku §§ 78-104 alusel

Vastavalt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse §-le 20 ja 41 on enampakkumise korraldaja kohustatud tuvastama tehingupartneri tegeliku kasusaaja ning tema riikliku tausta olemasolu

Fail genereeriti: 06.05.2026 kell 14:56:47