

## BETON EHITUS OÜ (PANKROTIS) RAHALISED NÕUDED JUHATUSE LIIKME VASTU

<b>Hetkehind: 2 684 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 11.05.2026 kl 16:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 98360	<b>registreerimise lõpp:</b> 22.05.2026 kl 16:00
<b>alghind oksjonil:</b>	2 684 €	<b>oksjoni algus:</b> 22.05.2026 kl 16:30
<b>tagatisraha:</b>	200 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 29.05.2026 kl 16:30
<b>aega alguseni:</b>	10 p, 22 tundi, 29 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 10 min
		<b>laekumise tähtpäev:</b> 22.05.2026 kl 16:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Mari Männiko, pankrotihaldur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98360>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2600248](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2600248)

**Teadaanded:**

### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Beton Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [14637735](#)) pankrotihaldur Mari Männiko avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Beton Ehitus OÜ-le (pankrotis) kuuluvad või kuuluda võivad kõik rahalised nõuded, sh kahju hüvitamise nõuded, kõikvõimalikel õiguslikel alustel Beton Ehitus OÜ (pankrotis) juhatuse liikme Taavi Rähni (isikukood 38105164246) vastu, mis on tekkinud perioodil 11.10.2021-09.12.2024 esinenud asjaoludest.

Pankrotihaldur ja ostja (enampakkumisel osaleja) avaldavad ja kinnitavad, et pankrotihaldur ei ole esitanud ega esita nõuete, dokumentatsiooni ega nende täielikkuse ning kehtivuse osas mistahes otseseid või kaudseid kinnitusi. Nõuete tegelikku olemasolu, nende suurust, tõendatavust, realiseeritavust, perspektiivi ja nõuetega seotud kõikvõimalikke riske (sh nt aegumine, tasaarvestus, edasine kohtumenetlus või uue kohtumenetluse algatamine, nendega seotud võimalikud riskid ja kulud jne) hindab ja kannab ostja ise. Pankrotihaldur saab ostjale anda nõuete kohta üksnes dokumendid, mis on pankrotihaldurile esitatud Beton Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotimenetluses ning ostjal on võimalus nendega enne enampakkumisel osalemist tutvuda. Ostja nõustub, et nõuded võõrandatakse "sellisena, nagu see on" ("as is") koos kõigi võimalike puudustega, sh varjatud puudustega, ning nõuete kohta antakse ostjale üksnes dokumendid, mis on pankrotihaldurile esitatud Beton Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotimenetluses. Mistahes muude dokumentide või tõendite esitamise kohustust pankrotihalduril ei ole. Pankrotihaldur ja ostja on eraldi kokku leppinud, et kui hiljem selgub, et ühtki nõuet ei ole, need on väiksemad, kui ostja eeldas, või nõuded on osaliselt või täielikult tasaarvestatud või kui seda tehakse hiljem, ei ole see nõuete puuduseks ega aluseks väitele, et nõudeid ei ole omandajale võõrandatud. Pankrotihaldur ei vastuta nõuete olemasolu või nende võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on ostjale avaldatud. Pankrotihaldur ja ostja on kokku leppinud, et ostjal ei ole õigus seoses võõrandatavate nõuete olemasolu, kehtivuse või puudustega kasutada pankrotihalduri suhtes mistahes õiguskaitsevahendeid, sealhulgas esitada kahju hüvitamise ja hinna alandamise nõudeid. Enampakkumisele registreerumisega annab ostja kinnituse, et ta on müüdava varaga ja sellega seotud dokumentatsiooniga ning enampakkumise tingimustega tutvunud ja aktsepteerib neid ning on nõus müüdavad nõuded ostma nendele tuginedes. Kõik nõuete omandamisega seotud kulud jäävad ostja kanda. Kõik menetluslikud riskid, mis kaasnevad nõuete omandamisega ja/või esitamisega ja/või menetlemisega jäävad ostja kanda. Pankrotihaldur avaldab ja ostja aktsepteerib, et pärast nõuete üleminekut eelduslikult

Beton Ehitus OÜ (pankrotis) kustutatakse äriregistrist ning nõuete omandajal on õigus nõuete maksmapaneku osas toimida omal äranägemisel.

Alghind: 2 684 euro(t).

Omanik: Beton Ehitus OÜ (pankrotis) (registrikood: [14637735](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98360> ning tasuta tagatisraha 200 eurot Beton Ehitus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE087700771006355169 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.05.2026 16:00 oksjonil ID98360 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.05.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 22.05.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.05.2026 kell 16:30 ja lõpeb 29.05.2026 kell 16:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldurile Beton Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotimenetluses esitatud dokumentidega tutvumiseks pöörduda pankrotihalduri poole e-posti aadressil [mari.manniko@supremia.ee](mailto:mari.manniko@supremia.ee).

Menetluse nr: 2-24-13397

pankrotihaldur Mari Männiko

Telefon: 6141858

E-post: [mari.manniko@supremia.ee](mailto:mari.manniko@supremia.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARI MÄNNIKO

E-post: [mari.manniko@pwc.com](mailto:mari.manniko@pwc.com)

Teadaande number 2600248

**Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.