

**ELAMU PARGI TN 25, HUMMULI ALEVIK, TÕRVA VALD, VALGA MAAKOND,
KATASTRÜKSUS NR 20801:003:017**

Hetkehind: 104 490 €

OKSJONI ANDMED ID:98578

alghind oksjonil: 104 490 €

tagatisraha: 10 449 €

aega alguseni: 20 p, 23 tundi, 5 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Aive Kolsar, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98578>

registreerimise algus: 19.05.2026 kl 13:00

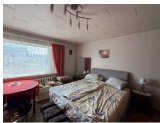
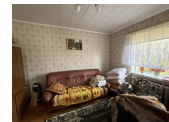
registreerimise lõpp: 09.06.2026 kl 10:00

oksjoni algus: 09.06.2026 kl 14:00

oksjoni lõpp: 16.06.2026 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 09.06.2026 kl 12:00



linn / vald: Tõrva vald Hummuli alevik

adress: Pargi tn 25;Pargi tn 37

katastritunnus: 20801:003:0171

20801:003:0172

reg. osa nr: 252340

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Aive Kolsar korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Eraenampakkumisel ametiteenuste korras (KTS § 8 lg 1 p 1) müüakse registriosa nr-ga 252340 jagamisel loodav uus kinnisasi, mille koosseisu kuulub katastriüksus nr 20801:003:0171. Kinnistule ei ole seatud koormatise, kitsendusi ega hüpoteeke. Katastriüksuse suurus on 1943,0 m², elamumaa 100%. Katastriüksusel paikneb elamu (suletud netopind 175,1 m² ja abihooned. Elamu on 1-korruseline, 4 toaline. Kahe sissekäiguga, täiskeldriga hoone köök ja elutuba läbikäidavad, eraldi kaks magamistuba, duširuum ja WC. Varasemalt olnud avara elutoa asemel kaks tuba ja koridor. Köögis ja esikus panipaigad, esikust pääs keldrikorrusele, kus sauna-, puhke- ja pesuruum, tehnoruum, garaaž ja hoiuruumid. Kinnistu asub rohelises ja rahulikus piirkonnas, kinnistul on madalhaljastus, ilu- ja tarbeaed.

Pindi Kinnisvara eksperthinnang (koostatud 20.01.2025)- kinnistu turuväärtus 129 000 eurot.

Alghind: 104 490 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98578> ning tasuda tagatisraha 10 449 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.06.2026 12:00 oksjonil ID98578 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 25;Pargi tn 37, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 09.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Tagatisraha suurus enampakkumisel osalemiseks on 10 % alghinnast. Tagatisraha makstakse kohtutäituri ametialasele arvelduskontole.

Enampakkumisel saavad osaleda ainult registreeritud ja tagatisraha maksnud isikud.

Tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, ülejäänud osalejatele tagastatakse tagatisraha 3 tööpäeva jooksul enampakkumise lõppemisest või enampakkumise nurjumisest kogu ulatuses.

Asjaõigusseaduse § 119 ja võlaõigusseaduse § 11 kohaselt sõlmitakse kinnistu võõrandamise leping notariaalses vormis.

Ülejäänud ostuhinna on ostja kohustatud tasuma notari deposiiti kinnistu võõrandamise tehingu sõlmimise päevale hiljemalt eelneval tööpäeval. Ostuhinna tasumata jätmisel on Taotlejal õigus jätta endale ostja tasutud tagatisraha enampakkumise kulude katteks ja leppetrahviks.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Olemas Pindi Kinnisvara (koostatud 20.01.2025) hindamisakt turuväärtusega 129 000 eurot.

Kinnistuga ja hindamisaktiga tutvuda soovijatel võtta ühendust kohtutäituriga telefonil 79 95794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.05.2026 kell 14:54:27