

## MÜÜA ÄRIPIND (TOOTMISMAA 100%) PÄRNU MK SAUGA ALEVIKUS AADRESSIL SELJA TEE 5 JA SAUGA TEE 7A

**Hetkehind: 980 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:98703

**alghind oksjonil:** 980 000 €

**tagatisraha:** 30 000 €

**aega alguseni:** 4 p, 14 tundi, 19 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Margo Normann, pankrotihaldur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98703>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2605592](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2605592)

**Teadaanded:**

**registreerimise algus:** 22.05.2026 kl 15:00

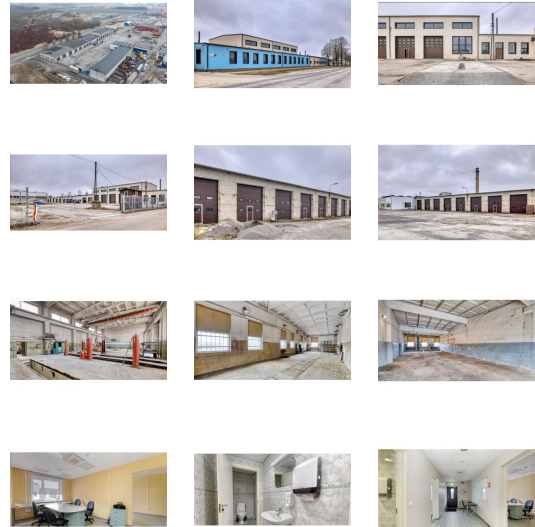
**registreerimise lõpp:** 01.06.2026 kl 15:00

**oksjoni algus:** 01.06.2026 kl 15:00

**oksjoni lõpp:** 05.06.2026 kl 15:00

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 01.06.2026 kl 15:00



**linn / vald:** Tori vald Sauga alevik

**aadress:** Selja tee 5; Selja tee 7a

**katastritunnus:** 73001:001:1389

73001:001:1484

**reg. osa nr:** 1416306

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: 14243338) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Scand Finance OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluv kinnistu (registriosa nr 1416306) JÄNESSELJA TOOTMISBAAS asukohaga Pärnu mk Sauga alevikus aadressil Selja tee 5 ja Selja tee 7a.

Kinnistu asub ca 5 km kaugusel Pärnust. Kinnistu kogupindala on 28145 m<sup>2</sup>, mis koosneb kahest katastriüksusest: 73001:001:1389 (28071 m<sup>2</sup>, maakatastri andmed

<https://ky.kataster.ee/ky/73001:001:1389>) ja 73001:001:1484 (74 m<sup>2</sup>, maakatastri andmed <https://ky.kataster.ee/ky/73001:001:1484>). Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kinnistul asuvad:

- 2-korruseline mehhaanikatöökoda (ehitisregistri kood 103048993, ehitusalune pind 2848 m<sup>2</sup>, köetavat pinda (olmeruumid) 331,4 m<sup>2</sup>, kasutusluba alates 2017);
- garaaž (ehitisregistri kood 103050041, 8 garaažiboksi, ehitusalune pind 766.4 m<sup>2</sup>, kasutusluba alates 2018);
- töökoda (pindala teadmata, ehitisregistrisse kandmata).

Kinnistul ei ole üürilepinguid. Kinnistul on isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks, mis ei takista vara sihtotstarbelist kasutamist.

Kinnistusraamatu III jaos kande nr 4 all on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Kapitalvara OÜ (registrikood 16242432) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kande nr 4 all on hüpoteek summas 1 200 000,00 eurot Hansavest Rental OÜ (registrikood 11134577) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1571306; 12572650.

Keelumärke ja hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise lõppedes koos uue omanikukande tegemisega.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava kinnisasja seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja puuduste eest.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 980 000 euro(t).

Omanik: Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: [14243338](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98703> ning tasuda tagatisraha 30 000 eurot pankrotihalduri kutsealasele kontole, saaja nimi Margo Normann arveldusarvele nr EE784204278642560600 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.06.2026 15:00 oksjonil ID98703 osalemise eest. Kinnisvara: Selja tee 5;Selja tee 7a, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.06.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2026 kell 15:00 ja lõpeb 01.06.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.06.2026 kell 15:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on

30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info pankrotihaldurilt e-posti aadressil abnormann@gmail.com või tel 5092695.

Menetluse nr: 2-25-6156

pankrotihaldur Margo Normann

Lossi 37, 71004 Viljandi

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARGO NORMANN

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande number 2605592

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Fail genereeriti: 28.05.2026 kell 00:40:25