

MÜÜA TOOTMISMAA JÄRVA MAAKOND, JÄRVA VALD, PEEDU KÜLA, ARAPERE FARM

Hetkehind: 10 000 €

OKSJONI ANDMED ID:98707

alghind oksjonil: 10 000 €**tagatisraha:** 500 €**aega alguseni:** 9 p, 15 tundi, 26 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Margo Normann, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98707>**Ametlikud****Teadaanded:****registreerimise algus:**22.05.2026 kl 16:30**registreerimise lõpp:** 01.06.2026 kl 11:00**oksjoni algus:** 01.06.2026 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 05.06.2026 kl 14:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 01.06.2026 kl 11:00**linn / vald:** Järva vald Peedu küla**aadress:** Arapere farm**katastritunnus:**25501:001:0999**reg. osa nr:** 19746250**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: [14243338](#)) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Scand Finance OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluv kinnistu (registriosa nr 19746250) Arapere farm asukohaga Järva maakond, Järva vald, Peedu küla, Arapere farm.

Kinnistu pindala 12391 m², haritav maa 232 m², õuemaa 12159 m². Kinnistul asuvad amortiseerunud laut(ehitaisalune pind 1562 m²), kuur (43 m²) ja pumbamaja/kaevumaja (13 m²).

Kinnistul ei ole keelumärkeid, hüpoteeke ega rendilepinguid.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara ega dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile nõudeid seoses müüdava kinnisasja seisukorraga. Võlgnik ega pankrotihaldur ei vastuta müüdava kinnisasja

puuduste eest. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Scand Finance OÜ (pankrotis) (registrikood: 14243338)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98707> ning tasuda tagatisraha 500 eurot pankrotihalduri kutsealasele kontole, saaja nimi Margo Normann arveldusarvele nr EE784204278642560600 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.06.2026 11:00 oksjonil ID98707 osalemise eest. Kinnisvara: Arapere farm, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.06.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2026 kell 16:30 ja lõpeb 01.06.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info pankrotihaldurilt e-posti aadressil abnormann@gmail.com või tel 5092695.

Menetluse nr: 2-25-6156

pankrotihaldur Margo Normann

Lossi 37, 71004 Viljandi

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARGO NORMANN

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande number 2605631

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 22.05.2026 kell 19:33:37