

## OÜ HELLFORS INVESTMENTS, REHVIPARTNER OÜ, OÜ TABASALU ELAMUTE ARENDUS JA VERSUS BALTIC OÜ OSAD

<b>Hetkehind: 35 000 €</b>	<b>registreerimise algus:</b> 25.05.2026 kl 13:00
OKSJONI ANDMED ID:98717	<b>registreerimise lõpp:</b> 05.06.2026 kl 13:00
<b>alghind oksjonil:</b> 35 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 06.06.2026 kl 13:00
<b>tagatisraha:</b> 1 000 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 12.06.2026 kl 13:00
<b>aega alguseni:</b> 11 p, 21 tundi, 9 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 5 min
Registreeri	<b>laekumise tähtpäev:</b> 05.06.2026 kl 13:00
<b>oksjoni korraldaja:</b> <a href="#">Andrias Palmits, pankrotihaldur</a>	
<b>otseviide:</b> <a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98717">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98717</a>	
<b>Ametlikud</b> <a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2605755">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2605755</a>	

### Teadaanded:

#### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Peeter Pähn (isikukood 37305166516) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Harju Maakohus kuulutas 23.01.2025 tsiviilasjas nr 2-24-18055 välja Peeter Pähna (Pähn, isikukood 37305166516, surma aeg 23.12.2021) pärandvara pankroti.

Peeter Pähna pärijaks on E. K., kelle nimele on äriregistri andmeil kantud pärandvaras olevate äriühingute osad:

- 1) Osaühing Hellfors Investments (registrikood 10762188, asukoht Pikk 52-67, 50603 Tartu);
- 2) Rehvipartner OÜ (registrikood 12385933, asukoht Läike tee 8, 75312 Peetri alevik, Harju maakond);
- 3) Osaühing Tabasalu Elamute Arendus (registrikood 10820566, asukoht Mustamäe tee 4, 10616 Tallinn);
- 4) Versus Baltic OÜ (likvideerimisel, registrikood 11054743, asukoht Läike tee 8, 75312 Peetri alevik, Harju maakond).

Alghind: 35 000 euro(t). Alghind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: Peeter Pähn (isikukood 37305166516)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98717> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Andrias Palmits arveldusarvele nr EE047700771013095577 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.06.2026 13:00 oksjonil ID98717 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.06.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2026 kell 13:00 ja lõpeb 12.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee

Menetluse nr: 2-24-18055

pankrotihaldur Andrias Palmits

Tondi 51, 11316 Tallinn

Telefon: 6841220

E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS

Telefon: 6148221

E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 2605755

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teetamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks

tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Pankrotivara müüakse avalikul elektroonilisel enampakkumisel pankrotiseaduse § 136 lg-s 1 sätestatud korras.

Fail genereeriti: 25.05.2026 kell 15:50:41