

## JÜRI PTITSINILE KUULUV 3/16 MÖTTELINE OSA 13.07.2023.A. SURNUD GENNADI PTITSÕN (ISIKUKOOD 34809300239) PÄRANDVARA ÜHISUSEST

<b>Hetkehind: 3 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 28.05.2026 kl 14:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 98804	<b>registreerimise lõpp:</b> 05.06.2026 kl 17:00
<b>alghind oksjonil:</b>	3 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 08.06.2026 kl 10:00
<b>tagatisraha:</b>	300 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 12.06.2026 kl 17:00
<b>aega alguseni:</b>	10 p, 17 tundi, 19 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 5 min
		<b>laekumise tähtpäev:</b> 05.06.2026 kl 17:00

### Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Katrin Vellet, kohtutäitur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98804>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2607248](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2607248)

### Teadaanded:

#### Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Jüri Ptitsin'ile (sünd 01.03.1981) kuuluv kuuluv 3/16 mõtteline osa 13.07.2023.a. surnud Gennadi Ptitsõn (isikukood 34809300239) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8123202 kantud korteriomand nr 32, asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Kivi tn 4. 2-toaline korter 1.korrusel üldpinnaga 37.80 m<sup>2</sup>. Korteriomand on koormatud keelumärkega kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Lisaks on seatud hüpoteek summas 130 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks.
2. AS-s Swedbank olev arvelduskonto nr EE042200001102755388 (suletud 23.08.2023). Jääk seisuga 13.07.2023 on 219.14 eurot.

Pärijale lähevad üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, mis ei ole lahutamatult seotud pärandaja isikuga. Pärandvara inventuur on läbi viidud 24.07.2024 kohtutäituri Katrin Vellet poolt.

Pärandvara läks pärimisele viie kaaspärija vahel. Pärandaja oli pärandi avanemise ajal abielus, abikaasade varalistele suhetele kehtis perekonnaseadusest tulenev varaühisuse varasuhe. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

PärS § 130 lg 1 kohaselt kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt

isikult teisele üle minna.

Täitemenetluse seadustiku § 98 lg 5 kohaselt enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäituri Katrin Vellet poolt 17.11.2025.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Jüri Ptitsin (isikukood 38103010218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98804> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.06.2026 17:00 oksjonil ID98804 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.06.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.05.2026 kell 14:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2026 kell 10:00 ja lõpeb 12.06.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info saamiseks pöörduda tööpäeviti kl 10.00-13.00 tel nr 55900347 või e-post [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee).

Menetluse nr: 031/2006/841

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2607248

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

### **ENAMPAKKUMIST REGULEERIVAD ÕIGUSNORMID JA KORRALDAJA SELGITUSED**

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku alusel elektrooniliselt oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee).

### **Enampakkumise kulg**

Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt. Kui enampakkumise lõpu eel tehakse uus pakkumine, pikeneb enampakkumine automaatselt vastavalt määratud intervallile. Tehnilise katkestuse korral pikeneb enampakkumine katkestuse aja võrra.

### **Osalemine**

Enampakkumisel võivad osaleda isikud, kellel on seaduse kohaselt õigus pakkumisi teha. Osaleja vastutab esitatud andmete õigsuse ning esindusõigsuse olemasolu eest.

### **Parim pakkumine**

Enampakkumise võidab kõrgeima pakkumise teinud isik. Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui enampakkumise tingimusi on oluliselt rikutud või kui esineb enampakkumist takistav õiguslik asjaolu.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise, sealhulgas pakkumise, mis ei kata alghinda, on tehtud osalemiskeeluga isiku poolt või on tingimuslik.

### **Ostuhinna tasumine**

Ostuhinna tasumise kord ja tähtjad on sätestatud täitemenetluse seadustikus ning kuulutuse muudes

osades. Makstud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse.

### **Oluline teada (ostja riskid)**

Ostuhinna mittetasumisel kuulutatakse enampakkumine nurjunuks ning korraldatakse kordusenampakkumine. Esialgne ostja võib vastutada hinnavahe eest, kui kordusenampakkumisel saavutatud hind on madalam.

Tagatisraha ei pruugi kuuluda tagastamisele seaduses sätestatud juhtudel.

Ostuhinna tasumine krediidasutuse laenuga toimub üksnes seaduses sätestatud tingimustel.

Enampakkumise võib kohus tunnistada kehtetuks seaduses sätestatud alustel.

Enampakkumisel ei kohaldata ostueesõigust.

Enampakkumisel omandatud õigusele või asjale võivad kohalduda täitemenetluse seadustikus sätestatud erireeglid omandi tekkimise, õiguste ülemineku ning kolmandate isikute õiguste lõppemise kohta.

Enampakkumise läbiviimise kohta saab esitada vastuväiteid piiratud tähtaja jooksul; vastuväited kantakse enampakkumise akti.

### **Õiguslik alus**

Enampakkumine toimub täitemenetluse seadustiku sätete kohaselt. Vajadusel tuleb lähtuda seaduse tekstist.

Käesolev teave on selgitav. Õiguslikult siduvad on seadus ja kohtutäituri menetlustoimingud.

Fail genereeriti: 28.05.2026 kell 16:40:28