

**TRANSPORDIMAA 100%, HARJU MAAKOND, TALLINN, PIRITA LINNAOSA, SURU TÄNAV**

**Hetkehind: 10 000 €**  
 OKSJONI ANDMED ID:98886  
**alghind oksjonil:** 10 000 €  
**tagatistrahaga:** 500 €  
**aega alguseni:** 18 p, 16 tundi, 3 minutit  
 Registreeri  
**oksjoni korraldaja:** Martin Krupp, pankrotihaldur  
**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98886>  
**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2607945](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2607945)

**registreerimise algus:** 29.05.2026 kl 12:55  
**registreerimise lõpp:** 19.06.2026 kl 12:00  
**oksjoni algus:** 19.06.2026 kl 13:00  
**oksjoni lõpp:** 26.06.2026 kl 13:00  
**pikenemise intervall:** 5 min  
**laekumise tähtpäev:** 19.06.2026 kl 12:00

**Teadaanded:**

**linn / vald:** Tallinn  
**aadress:** Tallinn, Suru tänav  
**katastritunnus:** 78402:205:0109  
**reg. osa nr:** 25970301

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#)) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistusregistri registriosa nr 25970301 kantud kinnistu sihtotstarbe ja asukohaga Transpordimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Suru tänav.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Lopec&consorters OÜ (registrikood: [14303187](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98886> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Lopec&consorters OÜ arveldusarvele nr EE447700771002852336 (AS LHV Pank ). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 19.06.2026 12:00 oksjonil ID98886 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Suru tänav, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.05.2026 kell 12:55 ja lõpeb 19.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.06.2026 kell 13:00 ja lõpeb 26.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta [martin.krupp@haldur.just.ee](mailto:martin.krupp@haldur.just.ee).

Menetluse nr: 2-23-16561

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: [martin@cavere.ee](mailto:martin@cavere.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN KRUPP

Telefon: 6844400

E-post: [martin.krupp@haldur.just.ee](mailto:martin.krupp@haldur.just.ee)

Teadaande number 2607945

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peadmiistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.