

## UNUKSE MÕIS ENAMPAKKUMINE

**Hetkehind: 150 000 €**

**OKSJONI ANDMED ID:** 98908  
**alghind oksjonil:** 150 000 €  
**tagatisraha:** 1 500 €  
**aega alguseni:** 6 p, 20 tundi, 53 minutit

**registreerimise algus:** 01.06.2026 kl 09:00

**registreerimise lõpp:** 05.06.2026 kl 12:00

**oksjoni algus:** 06.06.2026 kl 09:00

**oksjoni lõpp:** 27.06.2026 kl 09:00

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 05.06.2026 kl 23:00

**Registreerimine enampakkumisele algab  
01.06.2026 kl 09:00!**

**oksjoni korraldaja:** Urmas Tross, pankrotihaldur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98908>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2608098](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2608098)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Viru-Nigula vald Unukse küla

**aadress:** 17159 Unukse-Mahu tee  
L1-1;Unukse mõis

**katastritunnus:** 90301:001:0879  
90301:001:0880

**reg. osa nr:** 3796731

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Estrella Invest OÜ (registrikood: 11253460) pankrotihaldur Urmas Tross avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu 3796731, transpordimaa katastritunnus 90301:001:0879 ja maatulundusmaa 75%, tootmismaa 25% 90301:001:0880, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Unukse küla, Unukse mõis, endine õlletehas.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 150 000 euro(t). Ei sislda käibemaksu

Omanik: Estrella Invest OÜ (registrikood: [11253460](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98908> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot OÜ Estella Invest (11253460) arveldusarvele nr EE62101022027388122 (Seb Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.06.2026 23:00 oksjonil ID98908 osalemise eest. Kinnisvara: 17159 Unukse-Mahu tee L1-1;Unukse mõis, Viru-Nigula vald, Lääne-Vir“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.06.2026 kell 23:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.06.2026 kell 09:00 ja lõpeb 05.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2026 kell 09:00 ja lõpeb 27.06.2026 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 15 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal. Palun informeerida telefonil +3725019750. Tutvujal peavad kaasas olema ohutusvahendid nagu ehituskiiver, kummikud, puukide vastu vaksioneeritud, töökindad omal äranägemisel. Ruumides käimine omal vastutusel.

Menetluse nr: 2-25-22152

pankrotihaldur Urmas Tross

Tähe 104B Tartu 50107

Telefon: 6415383

E-post: urmas.tross@alustauuesti.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur URMAS TROSS

Telefon: +3725019750

E-post: urmas.tross@konkurss.eu

Teadaande number 2608098

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 30.05.2026 kell 12:06:09