

## 2,16 HA KINNISTU KIISLI KÜLAS JÕGEVAMAAL

**Hetkehind: 60 000 €**

OKSJONI ANDMED

**ID:**98927

**alghind oksjonil:** 60 000 €

**tagatisraha:** 6 000 €

**aega alguseni:** 20 p, 21 tundi, 52 minutit

**registreerimise algus:**01.06.2026 kl 15:00

**registreerimise lõpp:** 22.06.2026 kl 15:00

**oksjoni algus:** 22.06.2026 kl 16:00

**oksjoni lõpp:** 30.06.2026 kl 16:00

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 22.06.2026 kl 15:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Terje Eipre, pankrotihaldur](#)

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98927>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2608458](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2608458)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Mustvee vald Kiisli küla

**aadress:** Antsu

**katastritunnus:**71302:002:0580

**reg. osa nr:** 243835

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.06.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Emeli Schmidt (isikukood 37605290319) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tegemist on Jõgeva maakonnas, Mustvee vallas, Kiisli külas asuva Antsu (mittetulundusmaa) nimelise kinnistuga, omanik on Emeli Schmidt (pankrotis). Katastritunnus on 71302:002:0580, reg.osa number 243835. Kinnistu pindala on 2,16 ha. Kinnistul asuv maja on halvas seisukorras. Majas on elekter olemas, puuküte. Võlgnik elab majas. Antud kinnistu (Antsu 71302:002:0580) sissesõit kulgeb läbi teise kinnistu (Pilli 71302:002:1372) ja oksjoni võitjal tuleb sissesõit kooskõlastada Pilli kinnistu omanikuga.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Emeli Schmidt (isikukood 37605290319)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98927> ning tasuta tagatisraha 6 000 eurot Emeli Schmidt arveldusarvele nr EE101010011955157223 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.06.2026 15:00 oksjonil ID98927 osalemise eest. Kinnisvara: Antsu, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.06.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.06.2026 kell 15:00 ja lõpeb 22.06.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.06.2026 kell 16:00 ja lõpeb 30.06.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 6 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvi korral võtke ühendust pankrotihaldur Terje Eipre bürooga telefonil 5044270 või meiliaadressil [merit@eipre.ee](mailto:merit@eipre.ee)

Menetluse nr: 2-23-2903

pankrotihaldur Terje Eipre

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur TERJE EIPRE

Telefon: 6270551

E-post: [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee)

Teadaande number 2608458

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Fail genereeriti: 01.06.2026 kell 18:07:39