

## 3-TOALINE IV KORRUSE KORTER TÜRI LINNAS

**Hetkehind: 25 000 €**

**OKSJONI ANDMED** ID: 98933  
**alghind oksjonil:** 25 000 €  
**tagatisraha:** 2 500 €  
**aega alguseni:** 41 p, 15 tundi, 33 minutit

**registreerimise algus:** 15.06.2026 kl 11:00

**registreerimise lõpp:** 10.07.2026 kl 11:00

**oksjoni algus:** 13.07.2026 kl 11:00

**oksjoni lõpp:** 21.07.2026 kl 11:00

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 10.07.2026 kl 11:00

**Registreerimine enampakkumisele algab**  
**15.06.2026 kl 11:00!**

**oksjoni korraldaja:** Heimo Vilpuu, kohtutäitur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98933>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2608564](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2608564)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Türi vald Türi linn

**aadress:** Tehnika tn 4

**katastritunnus:** 83601:002:2060

**reg. osa nr:** 892236

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomandi asukoht on Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4-37 (registriosa nr 892236; katastritunnus 83601:002:2060). 3-toaline korter asub 40-korteriga elamu IV korrusel ning eluruumi pind on 57,4m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu III jaos kande 5 all on sisse kantud keelumärke Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 8 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood 80017894) kasuks.

Kinnistusraamatu III jaos kande 9 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Toivo Muuga (isikukood 36401304910) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood 80017894) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad.

Enampakkumine toimub Kinnistusraamatu III jaos kannete 8 ja 9 all sisse kantud nõuete katteks. Eduka enampakkumise korral kõik keelumärked kustutatakse.

Omanikud:

Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919) 1/6 kaasomandist

Toivo Muuga (isikukood 36401304910) 5/6 kaasomandist

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Olavi Sinijärv (isikukood 38801204919); Toivo Muuga (isikukood 36401304910)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98933> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.07.2026 11:00 oksjonil ID98933 osalemise eest. Kinnisvara: Tehnika tn 4, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.07.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.07.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.07.2026 kell 11:00 ja lõpeb 21.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2025/209, 039/2025/210

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: [heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee)

Teadaande number 2608564

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.