

MÖTTELINE OSA MALL BOKKA PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 15 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:99109

alghind oksjonil: 15 000 €**tagatistrah:** 1 500 €**aega alguseni:** 15 p, 13 tundi, 51 minutit**registreerimise algus:**08.06.2026 kl 16:00**registreerimise lõpp:** 25.06.2026 kl 11:00**oksjoni algus:** 25.06.2026 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 03.07.2026 kl 11:00**pikenemise intervall:** 1 min**laekumise tähtpäev:** 25.06.2026 kl 11:30

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Rocki Albert, kohtutäitur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99109>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2611544**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mötteline osa 21.06.2012 surnud Mall Bokka (44603034914) pärandvara ühisusest.

Pärandvara kuulub vastavalt Paide notar Anu Noolu poolt 24.09.2012 välja antud pärimistunnistusele kahele kaaspärijale: pärandaja pojale ja pojapojale.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara hulka muu hulgas 1/2 kinnisasjast Raja, Selli küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriossa nr 243435.

Kinnistusraamatu andmetel on 08.06.2026 seisuga pärandvara hulka kuuluva 1/2 kinnisasja ühisomanikena kinnistusraamatusse kantud kaks kaaspärijat, sealhulgas võlgnik.

Enampakkumise esemeks ei ole kinnisasi ega kinnisasja mötteline osa, vaid võlgnikust kaaspärijale kuuluv pärandvara ühisuse osa ehk võlgnikust kaaspärija varalised õigused ja kohustused pärandvara ühisuses.

Kohtutäituril puuduvad muud andmed pärandaja vara ja pärandvaral lasuvate kohustuste kohta. Ostjal tuleb arvestada, et pärandvara koosseis, selle väärtus ning pärandvaral lasuvad kohustused võivad selguda lõplikult pärandvara jagamise käigus.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad pärandvara ühisuse osa omandajale üle üksnes osa võõrandanud kaaspärija varalised õigused ja kohustused. Eelkõige tekib omandajal õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud osa võõrandanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärijad ja osa omandaja solidaarselt. Pärija staatus ning sellest tulenevad isiklikud õigused ja kohustused osa omandajale üle ei lähe.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Rein Bokka (isikukood 37104204922)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99109> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2026 11:30 oksjonil ID99109 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2026 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.06.2026 kell 16:00 ja lõpeb 25.06.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2023/3886

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net
Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net
Teadaande number 2611544

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Kohtutäitur Rocki Alberti poolt välja kuulutatud enampakkumisel vara müüki reguleerivad tingimused ja õigusaktid.

1. Üldtingimused

1.1. Tingimused kehtivad kõikide interneti lehekülje <http://www.oksjonikeskus.ee> (edaspidi E-oksjonikeskkond) kaudu enampakkumisele registreerunud isikute (edaspidi Osaleja) ja enampakkumise korraldaja kohtutäituri vahel enampakkumisel osalemisel.

1.2. Enampakkumise korraldaja kontaktandmed:

Pärnu kohtutäitur Rocki Albert

Uus tn 1, 80011 Pärnu

telefon +372 442 9972

e-post: buroo.albert@taitur.net

2. Osaleja kohustused. Osaleja kohustub:

- 2.1. esitama kasutajaks registreerumisel täielikult tõeseid isikuandmeid, sh registreeruma oma õige ja täieliku nime all ning kasutama kehtivat posti- ja elektronposti aadressi ning telefoninumbrit;
- 2.2. koheselt elektroposti teel informeerima <http://www.oksjonikeskus.ee> kõikidest andmetest, mis on muutunud, võrreldes E-oksjonikeskkond kasutajaks registreerumisel esitatuga;
- 2.3. enampakkumise ajal alluma enampakkumise protseduurireeglitele;
- 2.4. hoidma E-oksjonikeskkond kasutamiseks fikseeritud kasutajanime ja parooli nii, et see ei satuks kolmandate isikute kätte, v.a juhul kui Osaleja on selliseid kolmandaid isikuid volitanud ennast esindama enampakkumisel osalema;
- 2.5. E-oksjonikeskkond kasutamiseks fikseeritud kasutajanime ja parooli sattumisel kolmandate isikute valdusesse, vastutama selle isiku poolt Osalejaile võetud siduvate kohustuste täitmise eest;
- 2.6. mitte kasutama E-oksjonikeskkonda ebaseaduslikes tehingu(te)ks ja/või pettus(te)ks;

3. Ostu-müügingimused

- 3.1. Pakkuja peab olema registreerunud <http://www.oksjonikeskus.ee> keskkonna kasutajaks, kinnitama ja nõustuma enampakkumise tingimustega läbi ID autentimise või korraldaja poolt aktsepteeritud viisil tuvastatud ning väljastatud kasutajatunnuse ja parooli abil.
- 3.2. Enampakkumisel osaleb ostja enda nimel. Enampakkumisele registreerunud ja tagatisraha tasunud kasutajale väljastatakse unikaalne kasutajanimi enampakkumisel osalemiseks.
- 3.3. Enampakkumisel võib osaleda ka esindaja kaudu. Esindajal peab enampakkumise parimaks tunnistamise puhul olema kehtiv volikiri ja selle esitama kohtutäiturile viivitamatult pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Esindusõiguse tõendamise kohustus on volitajal ja volitatul.
- 3.4. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik (TMS § 87).

4. Tagatisraha tasumise kohustus ja selle tagastamine.

- 4.1. Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha, mille suurus on kuni kümme protsenti alghinnast. Tagatisraha peab olema laekunud kohtutäituri määratud kontole selliselt, et oleks piisavalt aega isiku osalemise õiguste kontrollimiseks ja enampakkumisel osalemiseks. Alles peale tagatisraha laekumist võimaldatakse kasutajal enampakkumisel osaleda.
- 4.2. Tagatisraha ei pea maksma riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank ning sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. Kui isik on tagatisraha maksnud, enampakkumisel ei osale, pakkumist ei tee või ei osutu parimaks pakkujaks, siis tagatisraha tagastatakse. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. (TMS § 83).

5. Ostuhinna tasumise kohustus ja vastutus tasumata jätmise korral

5.1. Enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik (TMS § 88¹) eeldusel, et pakkumise on parimaks tunnistanud ka kohtutäitur.

5.2. Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval (TMS § 93 lg 2¹).

5.3. Kui ostjaks on sissenõudja, kelle nõue ületab ostuhinna või on sellega võrdne, tehakse tasaarvestus tema nõudega ulatuses, mis vastab osale, mida sissenõudjal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud tulemi jaotamisel. Tasaarvestamata jäänud ostuhinna osa s.h kohtutäituri tasu ja täitekulud tasub sissenõudja kohtutäituri ametialasele kontole TMS §-s 93 sätestatud korras.

5.4. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või nimetatud asjaoludel toimival kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatist raha ei tagastata ja see kantakse koja eelarve ühisossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda (TMS § 100).

5.6. Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik (TMS § 93¹).

6. Vastuväidete esitamine

6.1. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul kohtutäiturile. Vastuväidete esitamata jätmise korral, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda (TMS § 92¹).

7. Muu oluline info

7.1. Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige pakkumist, mis ei kata alghinda; või selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; või tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise.

7.2. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata (TMS § 89).

7.3. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdüd asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest (TMS § 103).

8. Pakkumiste tegemise kord

8.1. Pakkumist tehes kinnitab Osaleja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate protseduurireeglitega ning on tutvunud varaga, seda iseloomustavate materjalidega ning teadlik vara olukorrast ja ei oma selles osas pretensioone kohtutäiturile ning kinnitab, et oksjonikeskkonnas antud elektroonilisele e-posti aadressile saadetud dokumendid loetakse kättetoimetatuks dokumendi saatmisest järgmisel päeval. Kättesaamise kinnitamiseks piisab dokumendi väljasaatmise tõendamisest.

8.2. Juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma vara eest tema poolt pakutud hinna ning tasuma kõik vara omandi üleandmisega kaasneva võivad kulud.

8.3. Enampakkumise võitja on kõrgema pakkumise teinud isik, kelle pakkumist dünaamilises oksjonivoorus enampakkumise teates nimetatud aja jooksul enam üle ei pakuta.

8.4. Enampakkumise tulemused tehakse teatavaks kõigile enampakkumisel osalejatele <http://www.oksjonikeskus.ee> kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Pakkumise parimaks tunnistamisega saadetakse Osalejaile koopia enampakkumise aktist.

8.5. Enampakkumise tulemused kinnitatakse viivitamatult peale enampakkumise toimumist. Kui selgub tulemuse kinnitamist takistavad asjaolud, saadetakse kõigile enampakkumisel osalenutele teade enampakkumise nurjumise kohta.

8.6.1. Pakkumisi alustatakse alghinnast.

8.6.2. Pakkumise sisestab summa, mis peab olema vähemalt sammu võrra suurem eelmisest pakkumisest.

8.6.3. Pakkumise samm on määratud iga enampakkumise juures eraldi täiseurodes.

8.6.4. Kui kaks pakkujat teevad pakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat.

8.6.5. Enampakkumine on dünaamilise lõpuga. Dünaamiline lõpp algab varem välja kuulutatud kuupäeval ja kellaajal.

8.6.6. Kui dünaamiliseks lõpuks määratu perioodi jooksul enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist, lõpeb enampakkumine tingimustes märgitud tähtajal. Kui dünaamiliseks lõpuks määratud perioodi jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk dünaamiliseks lõpuks määratud perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb.

8.6.7. Dünaamiline lõpp on näidatud enampakkumise teates, mis kestab minimaalselt 60 sekundit ja maksimaalselt 60 minutit. Kui selle aja jooksul uut pakkumist ei tehta, kuulatakse võitjaks kõrgeima pakkumise teinud Osaleja.

8.6.8. Oksjoni tulemused on osalejatele nähtavad kohe pärast oksjoni lõppemist.

10. Kohustuste üleminek uuele omanikule.

10.1. Asja müümisel täitemenetluses läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab

kogu kasu. (TMS § 103 lg 1).

10.2. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest (TMS lg 2).

11. Valduse ülemineku ja väljanõudmise kord.

11.1. Vallasasjade puhul tekib omand enampakkumisel müüdud asjale asja üleandmisega enampakkumise akti alusel (alus: TMS § 98 lg 1).

Fail genereeriti: 09.06.2026 kell 22:08:12