

**OSAÜHING REAL ESTATE DEVELOPER (12937083) OSA NIMIVÄÄRTUSEGA 2556.00 EUR****Hetkehind: 2 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:99146

**alghind oksjonil:** 2 000 €**tagatistrahaga:** 200 €**aega alguseni:** 12 p, 13 tundi, 19 minutit**registreerimise algus:**09.06.2026 kl 16:10**registreerimise lõpp:** 19.06.2026 kl 15:00**oksjoni algus:** 22.06.2026 kl 09:00**oksjoni lõpp:** 30.06.2026 kl 16:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 19.06.2026 kl 16:00**Registreeri****oksjoni korraldaja:** [Raivo Piirla, pankrotihaldur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99146>**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2612036](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2612036)**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.06.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Valdo Kulla (isikukood 37011290220) pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Valdo Kulla (isikukood 37011290220) pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel. Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Võlgnikule kuuluv Osaühing Real Estate Developer (12937083) osa nimiväärtusega 2556.00 EUR, mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist. Asutatud sisse makset tegemata. Juriidilisel isikul seisuga 08.06.2026 maksuvõlg puudub. Äriühingul on majandusaasta aruanne 2024.a. ja 2025.a. esitamata. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane alates 23.12.2019, käibemaksukohustuslase number on EE102218509. Keelumärge: Harju Maakohut 11.04.2025.a. kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-25-3339 on keelatud Valdo Kullal vara käsutada pankrotihalduri Raivo Piirla nõusolekuta. Enampakkumise õnnestumisel keelumärge kustutatakse. Ostja peab kandma kõik müügi ja omanikuvahetusega seotud kulud. Pankrotihaldurile ei ole teada, kas ja millised on Osaühing Real Estate Developer vara ja kohustused. Pankrotihaldur ja võlgnik ei vastuta müüdava osa mistahes puuduste eest. Ostja ei saa esitada pankrotihaldurile mingeid nõudeid seoses osa müügi või võimalike puudustega. Osa müüakse seisundis nagu see on.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Valdo Kulla (isikukood 37011290220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99146> ning tasuda tagatistrahaga 200 eurot Valdo Kulla arveldusarvele nr EE031010010508035010 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 19.06.2026 16:00 oksjonil ID99146 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 19.06.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.06.2026 kell 16:10 ja lõpeb 19.06.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.06.2026 kell 09:00 ja lõpeb 30.06.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise info tel.5014261, e-posti aadress edikte@edikte.ee

Menetluse nr: 2-25-3339

pankrotihaldur Raivo Piirla

L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur RAIVO PIIRLA

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2612036

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise

tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 09.06.2026 kell 19:40:57