

ELAMUMAA 100%, HARJU MAAKOND, TALLINN, LASNAMÄE LINNAOSA, KALEVIPOJA PÕIK 2.

Hetkehind: 97 500 €

OKSJONI ANDMED

ID:99161

alghind oksjonil: 97 500 €

tagatisraha: 9 750 €

aega alguseni: 20 p, 14 tundi, 56 minutit

registreerimise algus: 10.06.2026 kl 16:20

registreerimise lõpp: 30.06.2026 kl 15:30

oksjoni algus: 01.07.2026 kl 10:00

oksjoni lõpp: 07.07.2026 kl 10:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 30.06.2026 kl 15:30

Registreeri

oksjoni korraldaja: Mati Roodes, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99161>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2612359

Teadaanded:



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Kalevipoja põik
2

katastritunnus: [78403:311:1310](#)

reg. osa nr: [10457801](#)

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Roodes avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Kalevipoja põik 2, reg. osa nr 10457801, reaalosa eluruum nr.34, mille üldpind on 60,30 m² ja mille juurde kuulub 603/102741 mõttelist osa kogu kinnisasjast 3039 m². Kinnisasi (korteri) on arestitud 17.03.2026.a.

Kinnisasja III jaos 1. järjekohal olnud koormatis või kitsendus on kustutatud 07.08.2023 ja 2. järjekohal lasub keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kasuks.

Keelumärge kustutatakse pärast kinnisasja (korteri) võõrandamist sundenampakkumisel.

Alghind: 97 500 euro(t).

Omanik: Nikolai Brjuhhatšov (isikukood 36102030387)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99161> ning tasuda tagatisraha 9 750 eurot Mati Roodes arveldusarvele nr EE821010010124747012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.06.2026 15:30 oksjonil ID99161 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kalevipoja põik 2, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.06.2026 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.06.2026 kell 16:20 ja lõpeb 30.06.2026 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 07.07.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 9 750 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga saab tutvuda selle asukohas kohtutäituriga kokkulepitud ajal. Info tel 53 03 6666, 653 1111 ja Mati.Roodes@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 026/2025/2157

Kohtutäitur Mati Roodes

Kentmanni 22-12, 10116 Tallinn

Telefon: 6531111

E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MATI ROODES

Telefon: 6531111

E-post: Mati.Roodes@taitur.just.ee

Teadaande number 2612359

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise

korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Sii tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele. Elektrooniline enampakkumine viiakse läbi täitemenetluse seadustiku §§ 78-104 alusel vastavalt rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse §-le 20 ja 41 on enampakkumise korraldaja kohustatud tuvastama tehingupartneri tegeliku kasusaaja ning tema riikliku tausta olemasolu

Fail genereeriti: 10.06.2026 kell 19:03:35