

1-TOALINE KORTER LINNAMÄE TEE 79, LASNAMÄE

Hetkehind: 70 000 €

OKSJONI ANDMED ID:99215

alghind oksjonil: 70 000 €

tagatisraha: 7 000 €

aega alguseni: 20 p, 17 tundi, 36 minutit

registreerimise algus: 12.06.2026 kl 15:15

registreerimise lõpp: 03.07.2026 kl 11:00

oksjoni algus: 03.07.2026 kl 12:00

oksjoni lõpp: 10.07.2026 kl 11:00

pikenemise intervall: 30 min

laekumise tähtpäev: 03.07.2026 kl 11:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Vladimir Kutšmei, likvideerija

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99215>



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, Linnamäe tee
79

katastritunnus: 78403:308:0009

reg. osa nr: 15381201

Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

DOM OÜ (registrikood 14190719) Likvideerija Vladimir Kutšmei korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 15381201 kantud kinnisasja asukohaga Linnamäe tee 79-78, Lasnamäe linnaosa, Tallinn. Korterelamu teisel korrusel asuv 1-toaline korter üldpinnaga 37,2 m². Korteri on rahuldavas seisukorras. Kinnistusraamatu kanded: II jaos: kande 3 all on sisse kantud Dom OÜ (registrikood 14190719)* III jaos: kanded puuduvad IV jaos: kanded puuduvad DOM OÜ (registrikood 14190719)

Alghind: 70 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99215> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot DOM OÜ LIKVIDEERIMISEL arveldusarvele nr EE561010220307104220 (AS SEB PANK). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.07.2026 11:00 oksjonil ID99215 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Linnamäe tee 79, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.07.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2026 kell 15:15 ja lõpeb 03.07.2026 kell 11:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Parima pakkumise tegija poolt tasutud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse. Kui ostu-müügileping jääb parima pakkumise tegijast tulenevalt sõlmimata, tagatisraha ei tagastata. Parima pakkujaga sõlmitakse enampakkumise esemeks oleva vara omandi üleandmise kokkulepe notariaalselt tõestatud vormis 30 päeva jooksul pärast enampakkumise edukat lõppemist ja parima pakkumise tunnistamist. Kõik eelmainitud toimingutega seotud notariaalsed kulud ja vajalikud riigilõivud tasub enampakkumise võitja.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Sia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 12.06.2026 kell 18:23:29