

## RAPLA MAAKOND, MÄRJAMAA, OESE KÜLA

**Hetkehind: 8 970 €**

OKSJONI ANDMED

**ID:**99221

**alghind oksjonil:** 8 970 €

**tagatistraha:** 897 €

**aega alguseni:** 33 p, 20 tundi, 24 minutit

**registreerimise algus:**12.06.2026 kl 17:00

**registreerimise lõpp:** 15.07.2026 kl 17:00

**oksjoni algus:** 16.07.2026 kl 17:00

**oksjoni lõpp:** 23.07.2026 kl 17:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 15.07.2026 kl 17:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Priit Petter, kohtutäitur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99221>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2613329](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2613329)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Märjamaa vald Oese küla

**aadress:** Tapamaja

**katastritunnus:**88401:003:0310

**reg. osa nr:** 3303937

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu: registriosa number 3303937

Katastritunnus 88401:003:0310 Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Oese küla, Tapamaja.

Keelumärke käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks. 15.10.2021 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 22.10.2021. Kohtunikuabi Eha Soots

Hüpoteek summas 91 000,00 eurot Krista Lepik (isikukood 45909260248) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hoonestusõigus tähtajaga 26.11.2020, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 869837 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Krista Lepik (isikukood 45909260248), Oliver-Feliks Lepik (isikukood 37910120307), Ade-Birgit Kivi (isikukood 49401070850) on lõppenud.)

ÖNNESTUNUD ENAMPAKKUMISE JÄRGSELT KEELUMÄRKED KUSTUTATAKSE. Ostjal tuleb tasuda omanikuvahetusel riigilõiv.

Alghind: 8 970 euro(t). KINNISTUT JÄÄB KOORMAMA HÜPOTEEK SUMMAS 91000 EUROT

Omanik: LEPIKU LIHATÖÖSTUS OÜ (registrikood: [10449824](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99221> ning tasuda tagatisraha 897 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.07.2026 17:00 oksjonil ID99221 osalemise eest. Kinnisvara: Tapamaja, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.07.2026 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.06.2026 kell 17:00 ja lõpeb 15.07.2026 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2026 kell 17:00 ja lõpeb 23.07.2026 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäituriga. e-post: Priit Petter tel 551 9899

Menetluse nr: 023/2023/1954

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2613329

### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 12.06.2026 kell 20:35:28