

## KORTERIOMAND OLEVI T 33 KOHTLA-JÄRVE

**Hetkehind: 3 900 €**

**OKSJONI ANDMED**

**ID:** 99288

**alghind oksjonil:**

3 900 €

**tagatisraha:**

390 €

**aega alguseni:**

24 p, 20 tundi, 55 minutit

**registreerimise algus:** 06.07.2026 kl 15:00

**registreerimise lõpp:** 10.07.2026 kl 15:00

**oksjoni algus:** 10.07.2026 kl 15:00

**oksjoni lõpp:** 16.07.2026 kl 15:00

**pikenemise intervall:** 3 min

**laekumise tähtpäev:** 10.07.2026 kl 15:00

**Registreerimine enampakkumisele algab**

**06.07.2026 kl 15:00!**

**oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur

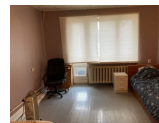
**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99288>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2613738](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2613738)

**Teadaanded:**



**linn / vald:**

Kohtla-Järve linn

**aadress:**

Järve linnaosa, Olevi tn  
33

**katastritunnus:** 32212:002:0043

**reg. osa nr:** 808407

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.06.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Krusor OÜ (registrikood: 14257487) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

469/38977 mõttelist osa kinnisasjast Olevi tn 33, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, eluruum nr 13, suurusega 46,90 m<sup>2</sup>.

Korter on vaba.

Kinnistusraamatu III ja IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 3 900 euro(t).

Omanik: Krusor OÜ (registrikood: 14257487)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99288> ning tasuda tagatisraha 390 eurot Krusor OÜ arveldusarvele nr EE934204278612604208 (Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.07.2026 15:00 oksjonil ID99288 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Olevi tn 33, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.07.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.07.2026 kell 15:00 ja lõpeb 10.07.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.07.2026 kell 15:00 ja lõpeb 16.07.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks võtta ühendust Pindi KV maakleriga Imre Harökainen (tel 511 3949; e-post: [imre.hardokainen@pindi.ee](mailto:imre.hardokainen@pindi.ee)) või Andrei Pavlov (tel 509 9323).

Menetluse nr: 2-26-6878

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: [tiia.kalaus@haldur.just.ee](mailto:tiia.kalaus@haldur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAUS

Telefon: 7407662

E-post: [tiia.kalaus@civilex.ee](mailto:tiia.kalaus@civilex.ee)

Teadaande number 2613738

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peadmiistratori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 15.06.2026 kell 18:04:14