

## 4-TOALINE KORTER AIA TN 20, KILINGI-NÖMME

**Hetkehind: 25 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:99409

**alghind oksjonil:** 25 000 €**tagatistrahaga:** 2 500 €**aega alguseni:** 20 p, 16 tundi, 29 minutit**registreerimise algus:**22.06.2026 kl 12:00**registreerimise lõpp:** 13.07.2026 kl 11:00**oksjoni algus:** 13.07.2026 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 20.07.2026 kl 11:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 13.07.2026 kl 11:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Vladimir Kutšmei, likvideerija](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99409>

# OKSANA KUTŠMEI

## PANKROTIHALDUR JA TARTU KOHTUTÄITUR

**linn / vald:** Saarde vald Kilingi-Nõmme linn**aadress:** Aia tn 20**katastritunnus:**30601:006:0107**reg. osa nr:** 875406**Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

DOM OÜ (registrikood 14190719) Likvideerija Vladimir Kutšmei korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 875406 kantud kinnisasja asukohaga Aia tn 20-5, Kilingi-Nõmme linn. Korterelamu esimesel korrusel asuv 4-toaline korter üldpinnaga 77 m<sup>2</sup>. Korteris on veetoru osaline kahjustus. Kinnistusraamatu kanded: II jaos: kande 3 all on sisse kantud Dom OÜ (registrikood 14190719)\* III jaos: kanded puuduvad IV jaos: kanded puuduvad

DOM OÜ (registrikood 14190719)

Alghind: 25 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99409> ning tasuda tagatistrahaga 2 500 eurot DOM OÜ LIKVIDEERIMISEL arveldusarvele nr EE561010220307104220 (AS SEB PANK). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 13.07.2026 11:00 oksjonil ID99409 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 20, Saarde vald, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 13.07.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 13.07.2026 kell 11:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.07.2026 kell 12:00 ja lõpeb 20.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Parima pakkumise tegija poolt tasutud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse. Kui ostu-müügileping jääb parima pakkumise tegijast tulenevalt sõlmimata, tagatisraha ei tagastata. Parima pakkujaga sõlmitakse enampakkumise esemeks oleva vara omandi üleandmise kokkulepe notariaalselt tõestatud vormis 30 päeva jooksul pärast enampakkumise edukat lõppemist ja parima pakkumise tunnistamist. Kõik eelmainitud toimingutega seotud notariaalsed kulud ja vajalikud riigilõivud tasub enampakkumise võitja.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

#### **Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Sia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 22.06.2026 kell 19:30:52