

## RENDIPINNAL ASUV INVENTAR TERVIKVARANA

**Hetkehind: 41 828,98 €**

OKSJONI ANDMED ID:99541

**alghind oksjonil:** 41 828,98 €

**tagatisraha:** 2 000 €

**aega alguseni:** 13 p, 0 tundi, 33 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Elin Vilippus, kohtutäitur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99541>

**registreerimise algus:** 01.07.2026 kl 09:50

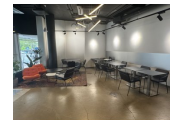
**registreerimise lõpp:** 14.07.2026 kl 12:00

**oksjoni algus:** 14.07.2026 kl 14:00

**oksjoni lõpp:** 21.07.2026 kl 14:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 14.07.2026 kl 12:00



### **Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Rendipinnal asuv inventar tervikvarana

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> üürileandja Kawe Plaza AS valduses ja üürileandja pandiõigusega koormatud VPTG OÜ-le (16327476) (likvideerimisel) kuuluva vara realiseerimiseks.

Üürileandja pandiõigusega koormatud ja enampakkumisel olev vara asub Pärnu mnt 15, Tallinn.

Kogu enampakkumisel müüdava vara nimekiri on lisatud käesolevale enampakkumise teatele. Lisatud ka pildid müüdavast varast.

NB: Enampakkumise juures olevatel piltidel on näha ka vara, mis kuulub Üürileandjale ja ei ole enampakkumisega seotud.

Kogu nimekirjades kajastatud vara müüakse tervikavarana ning selle alghind enampakkumisel on kokku 41 828,98 eurot.

Pandipidaja ega kohtutäitur kõrgeimale pakkujale arveid ei väljasta ning muu vara ülemineku aluseks on enampakkumise akt!

Vara müüakse ?nagu on? põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega pandipidaja ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi, nad ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, täpse koguse, nimetuse, erinevatele nõuetele võimaliku mittevastavuse eest, vara tavalisel otstarbel kasutamise võimatuse eest, kolmandate isikute õiguste püsimise eest jmt.

Enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates kõrgeima pakkuja pakkumise parimaks tunnistamisest. Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt enampakkumise lõppemisele järgneval tööpäeval.

Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara üüripinnalt omal kulul ära viima ja üüripinna varast vabastama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates ostuhinna tasumisest. Vara üleandmine tuleb pandipidajaga eelnevalt kooskõlastada e-posti teel.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga, kogustega ning enampakkumise tingimustega.

Alghind: 41 828,98 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99541> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.07.2026 12:00 oksjonil ID99541 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.07.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2026 kell 09:50 ja lõpeb 14.07.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.07.2026 kell 14:00 ja lõpeb 21.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates kõrgeima pakkuja pakkumise parimaks tunnistamisest. Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt enampakkumise lõppemisele järgneval tööpäeval.

Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara üüripinnalt omal kulul ära viima ja üüripinna varast vabastama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates ostuhinna tasumisest. Vara üleandmine tuleb pandipidajaga eelnevalt kooskõlastada e-posti teel.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume kirjutada pandipidaja esindajale e-kiri: [info@kawe.ee](mailto:info@kawe.ee)

Küsimuste korral, mis on seotud enampakkumisele registreerimise ja sellel osalemisega, palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620, 5140382 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

**Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.**

1. Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja ega pandipidaja ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest.
2. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.
3. Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikendamise intervall on 5 minutit. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.
4. Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.
6. Enampakkumise korraldajal on igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Enampakkumisel osalejad osalevad enampakkumisel täielikult oma kulul ja riisikol. Enampakkumise korraldaja ei hüvita ühelgi juhul, sh ka enampakkumisest loobumisel, enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi. Pakkujad loetakse enampakkumisel osalemise avalduse esitamisega kõikidest vastastavatest nõuetest loobunuks.
7. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul. Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

Fail genereeriti: 01.07.2026 kell 13:26:02