

KINNISASI, ASUKOHAGA RÄÄGUMÕISA, KURENA KÜLA, TORI VALD, PÄRNU MAAKOND

Hetkehind: 170 100 €

OKSJONI ANDMED ID:99799

alghind oksjonil: 170 100 €

tagatistraha: 17 010 €

aega alguseni: 24 p, 14 tundi, 51 minutit

registreerimise algus: 10.07.2026 kl 17:00

registreerimise lõpp: 04.08.2026 kl 13:00

oksjoni algus: 04.08.2026 kl 14:00

oksjoni lõpp: 11.08.2026 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 04.08.2026 kl 13:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Rannar Liitmaa, kohtutäitur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99799>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2622514

Teadaanded:



linn / vald: Tori vald Kurena küla

aadress: Räägumõisa

katastritunnus: [14901:001:0110](#)

reg. osa nr: [2809206](#)

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasja, registriosa nr. 2809206, asukohaga Räägumõisa, Kurena küla, Tori vald, Pärnu maakond (katastritunnus 14901:001:0110; 100% maatulundusmaa, pindalaga 332 635 m²). Kinnistusraamatust nähtuvad koormatiseid: Reaalservituut kinnistu nr 3488406 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut. 9.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.05.2008. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele reaalservituut astub järjekohas tagasi ja asub 3.jao kande nr 3 järel. 17.09.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.09.2008. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 17.09.2008.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.) ja kolm (3.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub järjekohas 3.jao kande nr 2 ees ja 4.jao kandega nr 2 samal järjekohal. Sisse kantud 25.09.2008. 12.09.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 27.09.2016. Reaalservituut kinnistu nr 4525506 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut. 9.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.05.2008.

Seoses kinnistu nr 2809206 jagamisega kannet muudetud. Kinnistu nr 3488406 jagamisel 25.04.2014 asjaõiguslepingu alusel siia üle kantud. 25.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2014. Sisse kantud 5.05.2014. 25.04.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.05.2014. Eelmärge kinnistu jagamise käigus moodustatava ca 3586 m² suuruse pindalaga kinnistu omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 26.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.07.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 26.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 02.07.2024. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 17.02.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.02.2026. Hüpoteek summas 65 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2020. Hüpoteek summas 80 000,00 eurot GreenFinance OÜ (registrikood 10666817) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: OÜ Are STK (registrikood 10336669) kaasomandiosa kinnistust nr 2125806; 2729406. 10.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.08.2023. Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Realservituudid, eelmärge ja isiklik kasutusõigus jäävad kehtima.

Käesoleva enampakkumise esemeks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mille omandamisele kohalduvad kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses (KAOKS) sätestatud nõuded.

Enampakkumisel osaleda sooviv isik on kohustatud enne enampakkumisele registreerimist tõendama oma vastavust kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses sätestatud tingimustele. Isik, kes tugineb kinnisasja omandamise õiguse olemasolu tõendamisel põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega tegelemisele Eestis, peab esitama selle kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi vastavalt KAOKS § 9 lõikele 3.

Nõutavad dokumendid tuleb esitada kohtutäiturile enne enampakkumisele registreerimist. Isikut, kes ei ole esitanud kõiki nõutavaid dokumente või kelle vastavus kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse nõuetele ei ole tõendatud, enampakkumisele ei registreerita.

Alghind: 170 100 euro(t).

Omanik: OÜ ARE STK (registrikood: [10336669](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99799> ning tasuda tagatisraha 17 010 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.08.2026 13:00 oksjonil ID99799 osalemise eest. Kinnisvara: Räägumõisa, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.08.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.07.2026 kell 17:00 ja lõpeb 04.08.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.08.2026 kell 14:00 ja lõpeb 11.08.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/275

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2622514

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks

tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdüd asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdüd asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdüd isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.