

KORTERIOMAND VENEVERE KÜLAS, VINNI VALLAS

Hetkehind: 500 €

OKSJONI ANDMED ID: 99870
alghind oksjonil: 500 €
tagatisraha: 50 €
aega alguseni: 20 p, 20 tundi, 28 minutit

registreerimise algus: 29.07.2026 kl 11:00
registreerimise lõpp: 04.08.2026 kl 11:00
oksjoni algus: 04.08.2026 kl 11:00
oksjoni lõpp: 10.08.2026 kl 11:00
pikenemise intervall: 3 min
laekumise tähtpäev: 04.08.2026 kl 11:00

Registreerimine enampakkumisele algab**29.07.2026 kl 11:00!****oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99870>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2623318**Teadaanded:****linn / vald:** Vinni vald Venevere küla**aadress:** Tasuja**katastritunnus:** 38101:005:0162**reg. osa nr:** 4915531**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.07.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Daniel Vladimirov (isikukood 38106182227) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:475/2045 mõttelist osa kinnisasjast, korteriomand nr 4 asukohaga Tasuja, Venevere küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, suurusega 47,50 m².

Kinnistusraamatusse kantud käsutamise keelumärke kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Alghind: 500 euro(t).

Omanik: Daniel Vladimirov (isikukood 38106182227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99870> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Daniel Vladimirov arveldusarvele nr EE827700771008066663 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.08.2026 11:00 oksjonil ID99870 osalemise eest. Kinnisvara: Tasuja, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.08.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.07.2026 kell 11:00 ja lõpeb 04.08.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.08.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.08.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas.

Menetluse nr: 2-25-20838

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalas@civilex.ee

Teadaande number 2623318

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 14.07.2026 kell 14:31:24