

5/7 MÖTTELINE OSA 04.01.2018.A SURNUD VAIKE KAUP, ISIKUKOOD 42910170300 PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Hetkehind: 100 000 €

OXSJONI ANDMED ID:99882
alghind oksjonil: 100 000 €
tagatisraha: 10 000 €
aega alguseni: 12 p, 14 tundi, 18 minutit

registreerimise algus: 14.07.2026 kl 16:00
registreerimise lõpp: 27.07.2026 kl 16:00
oksjoni algus: 27.07.2026 kl 16:00
oksjoni lõpp: 03.08.2026 kl 16:00
pikenemise intervall: 5 min
laekumise tähtpäev: 27.07.2026 kl 16:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Arvi Pink, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99882>



**ÜHINENUD
KOHTUTÄITURID**

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Arvi Pink korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

5/7 mõtteline osa 04.01.2018.a surnud Vaike Kaup, isikukood 42910170300 pärandvara ühisusest millest 4/7 suuruse mõttelise osa omanik pärija tütar Merike Vare, isikukood 4480123XXXX ja 1/7 suuruse mõttelise osa omanik pärija tütar Mare Kruusement, isikukood 4550506XXXX.

Pärandvara hulka kuulub muuhulgas Tartu Maakohtu registriossa nr 2065201 kantud kinnistu asukohaga Sihi 159, Tallinn.

Pärandaja on testamendis avaldanud oma sooviks, et pärandvara hulka kuuluval kinnistul aadressiga Sihi tänav 159, Tallinnas asuva maja ülemise korruse kasutusõigus jääks poeg Martti Kaup-ile ning alumise korruse kasutusõigus tütar Merike Vare-le. Martti Kaup ja Merike Vare võivad nõuda kaaspärijatelt eelnimetatud kinnistu suhtes kasutuskorra kokkuleppe sõlmimist.

Müüdava osa omanikud ja enampakkumise ostja peavad pärandvara ühisuse osade omandi ümbervormistamiseks sõlmima notariaalse lepingu. Merike Vare on vajadusel valmis loobuma kasutusõigusest.

Alghind: 100 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99882> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.07.2026 16:00 oksjonil ID99882 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.07.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna

sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.07.2026 kell 16:00 ja lõpeb 27.07.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.07.2026 kell 16:00 ja lõpeb 03.08.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Parima pakkumise teinud isik peab kogu ostusumma tasuma hiljemalt 3 päeva jooksul Kohtutäituri ametikontole EE787700771010185118 LHV Pangas. Ostusumma tasumise tähtaja pikendamine ei ole lubatud. Tasutud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: arvi.pink@taitur.net

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Enampakkumine viiakse läbi ametiteenuse korras ja selle eesmärgiks on välja selgitada parima pakkumine, mille tegijaga sõlmitakse omanike poolt eraldi notariaalne leping omandi üleandmiseks ja vajadusel kasutusõigusest loobumiseks.

Peale notariaalse lepingu sõlmimist võib kaaspärija kasutada ostueesõigust.

Fail genereeriti: 15.07.2026 kell 01:41:24