

## RAHALISED NÕUDED T. PISA VASTU

**Hetkehind: 57 500 €**

OXSJONI ANDMED ID:99961  
**alghind oksjonil:** 57 500 €  
**tagatistraha:** 5 000 €  
**aega alguseni:** 11 p, 20 tundi, 29 minutit

**registreerimise algus:** 16.07.2026 kl 13:00  
**registreerimise lõpp:** 27.07.2026 kl 13:00  
**oksjoni algus:** 28.07.2026 kl 13:00  
**oksjoni lõpp:** 05.08.2026 kl 13:00  
**pikenemise intervall:** 5 min  
**laekumise tähtpäev:** 27.07.2026 kl 13:00

Registreeri**oksjoni korraldaja:** Andrias Palmits, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99961>**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2624902](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2624902)**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.07.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Rahalised nõuded võlgniku juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa (sünd 06.12.1988) vastu, mis tulenevad alljärgnevatest asjaoludest:

1) võlgnik on teinud juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa kontole rahaülekandeid kogusummas 326 944 eurot viidates laenu väljamaksmisele. ÄS § 159 lg 1 p 1 sätestab, et osaühing ei või anda laenu oma osanikule, kelle osa esindab rohkem kui 5% osakapitalist. Seega on laen antud ÄS § 159 lg 1 p-s 1 sätestatud laenukeeluga vastuolus.

2) juhatuse liige ja endine osanik on teinud võlgniku kontole sissemakseid kogusummas 143 547,08 eurot, viidates isiklike investeeringute tegemisele. Nimetatud investeeringust on tagastatud 96 642 + 176 175,36 = 272 817,36 eurot, s.o 272 817,36 - 143 547,08 = 129 270,28 eurot enam.

Eespool nimetatud nõuete kogusumma on 326 944 + 129 270,28 = 456 214,28 eurot.

Alghind: 57 500 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99961> ning tasuda tagatistraha 5 000 eurot TM Education and Trading OÜ arveldusarvele nr EE611010220268760224 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatistraha 27.07.2026 13:00 oksjonil ID99961 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 27.07.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.07.2026 kell 13:00 ja lõpeb 27.07.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.07.2026 kell 13:00 ja lõpeb 05.08.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee

Menetluse nr: 2-23-1999

pankrotihaldur Andrias Palmits

Tondi 51, 11316 Tallinn

Telefon: 6841220

E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS

Telefon: 6148221

E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 2624902

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Pankrotivara müüakse avalikul elektroonilisel enampakkumisel pankrotiseaduse § 136 lg-s 1 sätestatud korras.

Fail genereeriti: 16.07.2026 kell 16:30:57