

1-TOALINE KORTER, 4.KORRUS, ÜLDPIND ON 31,50 M2. KOHTLA-JÄRVE LINN, ÕPETAJATE TN 14-40

Hetkehind: 6 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:99999

alghind oksjonil: 6 000 €

tagatisraha: 600 €

aega alguseni: 21 p, 12 tundi, 35 minutit

registreerimise algus: 16.07.2026 kl 18:00

registreerimise lõpp: 06.08.2026 kl 14:00

oksjoni algus: 07.08.2026 kl 09:00

oksjoni lõpp: 14.08.2026 kl 10:15

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 06.08.2026 kl 14:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Natalja Malahhova, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99999>Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2625162

Teadaanded:



linn / vald: Kohtla-Järve linn

aadress: Ahtme linnaosa,
Õpetajate tn 14

katastritunnus: 32205:002:0017

reg. osa nr: 369707

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.07.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 369707 kantud korteriomand katastritunnusega 32205:002:0017, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Õpetajate tn 14-40. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Clementer OÜ (registrikood 14982343) kasuks. Hüpoteek summas 26 000,00 eurot Clementer OÜ (registrikood 14982343) kasuks. Peale edukat enampakkumist kuuluvad hüpoteek ja keelumärge kustutamisele. Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Tedre Arenduse OÜ (registrikood: [16388176](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99999> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.08.2026 14:00 oksjonil ID99999 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Õpetajate tn 14, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakon“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.08.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.07.2026 kell 18:00 ja lõpeb 06.08.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.08.2026 kell 09:00 ja lõpeb 14.08.2026 kell 10:15. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 042/2026/360

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande number 2625162

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadregistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.