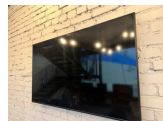
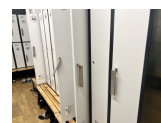
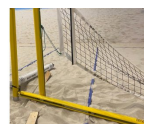


TEHNAIR OÜ ETTEVÕTE

Hetkehind: 100 000 €

OKSJONI ANDMED ID:81892

alghind oksjonil: 100 000 €**tagatisraha:** 10 000 €**aega alguseni:** 0 p, 15 tundi, 39 minutit**Registreerimine lõppenud!****oksjoni korraldaja:** Andrias Palmits, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81892>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2245158**Teadaanded:****registreerimise algus:** 16.04.2024 kl 15:00**registreerimise lõpp:** 29.04.2024 kl 13:00**oksjoni algus:** 30.04.2024 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 08.05.2024 kl 13:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 29.04.2024 kl 13:00**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.04.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TehniAir OÜ (registrikood: 14200122) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

TehniAir OÜ (pankrotis) ettevõte, mille koosseisus on:

- 1) ventilatsioonisüsteem;
- 2) spordivahendid ja -varustus;
- 3) mööbel;
- 4) garderoobikapid;
- 5) gaasiboilerid;
- 6) valgustid;
- 7) helisüsteem;
- 8) muu rannavõrkpalli keskuse Beach House asukohaga Valukoja 12, 14551 Tallinnopereerimiseks vajalik vara ja varustus.

Ettevõttega koos antakse ettevõtte omandajale üle töölepingud kahe töötajaga.

Ettevõtte koosseisus ei ole üürilepingut Valukoja 12, 14551 Tallinn vms muude ruumide üürimiseks.

Müüdava vara (ettevõtte) hinnale ei lisandu käibemaksu juhul, kui ettevõtte omandaja on enne enampakkumisele registreerumist registreeritud käibemaksukohustuslaste registris ja ettevõtte omandajale läheb üle ka kohustus jätkata põhivaraga (sh kinnisasjadega) seotud sisendkäibemaksu korrigeerimist.

Varaga tutvumine toimub kooskõlastatult pankrotihalduriga. Varaga tutvumise eelduseks on:

- 1) enampakkumisele registreerumine ja tagatisraha tasumine;
- 2) konfidentsiaalsuskokkuleppe (NDA) sõlmimine, milles enampakkumisel osaleja kinnitab, et ta tutvub varaga vaid enampakkumisel osalemise ja parima pakkumise tegemisel ka vara omandamise eesmärgil ega soovi varaga tutvuda asjaolude välja selgitamiseks, mis võivad olla seotud võlgniku äri- ja tootmissaladusega;
- 3) registreeringu olemasolu käibemaksukohustuslaste registris;
- 4) enampakkumisel osaleja kinnitus selle kohta, et ta jätkab põhivaraga (sh kinnisasjadega) seotud sisendkäibemaksu korrigeerimist pärast vara omandamist.

Alghind: 100 000 euro(t).

Omanik: TehniAir OÜ (registrikood: [14200122](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81892> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot TehniAir OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE237700771003829698 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.04.2024 13:00 oksjonil ID81892 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.04.2024 kell 15:00 ja lõpeb 29.04.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2024 kell 13:00 ja lõpeb 08.05.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee

Menetluse nr: 2-22-8025

pankrotihaldur Andrias Palmits

Tondi 51, 11316 Tallinn

Telefon: 6841220

E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS

Telefon: 6148221

E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 2245158

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Pankrotivara müüakse avalikul elektroonilisel enampakkumisel pankrotiseaduse § 136 lg-s 1 sätestatud korras.